

CASSIA

THE RESIDENCES AT
CORAL GABLES



 ESTE MATERIAL NO TIENE LA INTENCIÓN DE SER UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD PARA COMPRAR UNA UNIDAD EN EL CONDOMINIO. TAL OFERTA SOLO SE REALIZARÁ CONFORME AL PROSPECTO (DOCUMENTO FORMAL DE OFERTA) DEL CONDOMINIO. NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN, A MENOS QUE SE HAGA DURANTE LA PROSPECCIÓN O EN EL ACUERDO DE COMPRA CORRESPONDIENTE. En ningún caso se realizará una solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El desarrollador no hará ninguna representación sobre el potencial de ganancias futuras, la apreciación del valor en el futuro, el potencial de ingresos, las ventajas fiscales, la depreciación o el potencial de inversión relacionado con la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que el comprador pueda obtener, si los hubiera, en el caso de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por Merrick 250, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida (“desarrollador”) constituida únicamente para tal propósito. Alta Developers, LLC. (“Alta”) está afiliada con esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse exclusivamente al desarrollador (y no a Alta Developers y/o cualquiera de sus afiliadas, excepto el desarrollador) con respecto a todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños mostrados aquí son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo preliminares, y están sujetas a cambios sin previo aviso, de acuerdo con los documentos de la oferta. No están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Algunos servicios y/o comodidades que aquí se describen pueden ser parte de, o estar ofrecidos por, un componente comercial de propiedad privada del proyecto. El acceso puede ser limitado y pueden aplicarse tarifas adicionales para ciertos servicios. Los metros cuadrados indicados aquí se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores y, de hecho, varían respecto de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de “unidad” establecida en la declaración (la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye a los componentes estructurales interiores). Todas las ilustraciones son representaciones conceptuales artísticas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Una nueva era de lujo clásico

Conozca una nueva dimensión del lujo, donde la versatilidad se encuentra con el refinamiento. Su lugar perfecto lo espera.

Siguiendo la visión de George Merrick, quien fundó Coral Gables con veredas color rosa, vibrantes jardines y una arquitectura impresionante, llega con orgullo Cassia y sus 174 residencias. El árbol rosa de Cassia es un símbolo del estilo de vida en *The City Beautiful*, que puede verse a lo largo de toda la ciudad.

Apartamentos espaciosos de una, dos y tres habitaciones, completamente amueblados con RH, ofrecen una fusión perfecta de comodidad y elegancia y están listos para ser habitados de inmediato. Una dirección cautivadora en el centro del Distrito Merrick Park, en el corazón de Coral Gables, rodeado de hermosos jardines y seleccionadas piezas de arte.

Experimente un estilo de vida donde la tradición se mezcla de manera perfecta con la vida moderna, a pasos de su puerta.

Propiedad flexible: El lujo definitivo

Cassia aporta una nueva perspectiva al exclusivo estilo de vida de Coral Gables. Situado en el corazón del vibrante distrito de Merrick Park, ofrece una combinación inigualable de sofisticación urbana y estilo contemporáneo, a pasos de restaurantes de alta cocina y tiendas de lujo.

Meticulosamente diseñadas, con terminaciones impecables y completamente amuebladas por RH, nuestras residencias llave en mano son la fusión perfecta entre conveniencia y sofisticación. Disfrute de la flexibilidad de alquilar su hogar mientras está de viaje o dejarlo para su uso personal exclusivo. La decisión es suya.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Otro nivel de diseño llave en mano

Cada residencia ha sido hermosamente diseñada y ambientada con mobiliario excepcional de RH.
Entre en un mundo de elegancia y experimente la fusión perfecta entre estilo y conveniencia.

RESIDENCIAS DISPONIBLES

50 - 1 Dormitorio / 1 Baño	662 - 745 SF	(62 M² - 69 M²)
08 - 1 Dormitorio / 1 Baño + Estudio	715 SF	(66 M²)
15 - 2 Dormitorios / 1 Baño	854 - 865 SF	(79 M² - 80 M²)
85 - 2 Dormitorios / 2 Baños	996 - 1184 SF	(92 M² - 109 M²)
16 - 3 Dormitorios / 3 Baños	1413 - 1461 SF	(131 M²- 135 M²)

1 DORMITORIO, 2 DORMITORIOS Y 3 DORMITORIOS, TERMINADOS Y AMOBLADOS
RESIDENCIAS DISEÑADAS PARA LA PROPIEDAD FLEXIBLE

EDIFICIO DE 12 PISOS

174 RESIDENCIAS LLAVE EN MANO



Redefiniendo la propiedad flexible

Descubra el lujo y la libertad absoluta

Cassia garantiza un ambiente listo para habitar desde el primer momento. Diseñadas con ojo experto y totalmente amuebladas por RH, nuestras residencias llave en mano con acabados impecables ofrecen la máxima fusión de comodidad y sofisticación. Disfrute de la flexibilidad de alquilar su hogar cuando no esté o mantenerlo exclusivamente para su uso personal.

Cassia añade un toque contemporáneo al lujo de Coral Gables y satisface las necesidades de residentes y viajeros al ofrecer una versatilidad perfecta para disfrutar de la gastronomía y las compras en Miami. El ecosistema de Coral Gables ofrece durante todo el año una economía estable, gracias a su combinación de negocios locales e internacionales. Como un importante centro de finanzas con comercio, cultura y tiendas internacionales, The City Beautiful se convierte en un lugar ideal para vivir y hacer negocios, en un entorno de alta calidad de vida, impresionante arquitectura y fácil acceso. Es el lugar donde los altos ejecutivos viven y se alojan.

Coral Gables alberga a dos de los mayores empleadores de Miami: la empresa de salud Baptist Health South Florida y la Universidad de Miami. Por su parte, a American Airlines, Apple, Bacardi y HBO Latin America se suman a 21 consulados y embajadas internacionales.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.



Ser dueño, sin complicaciones: Residencias completamente terminadas y amuebladas

El hogar perfecto lo espera

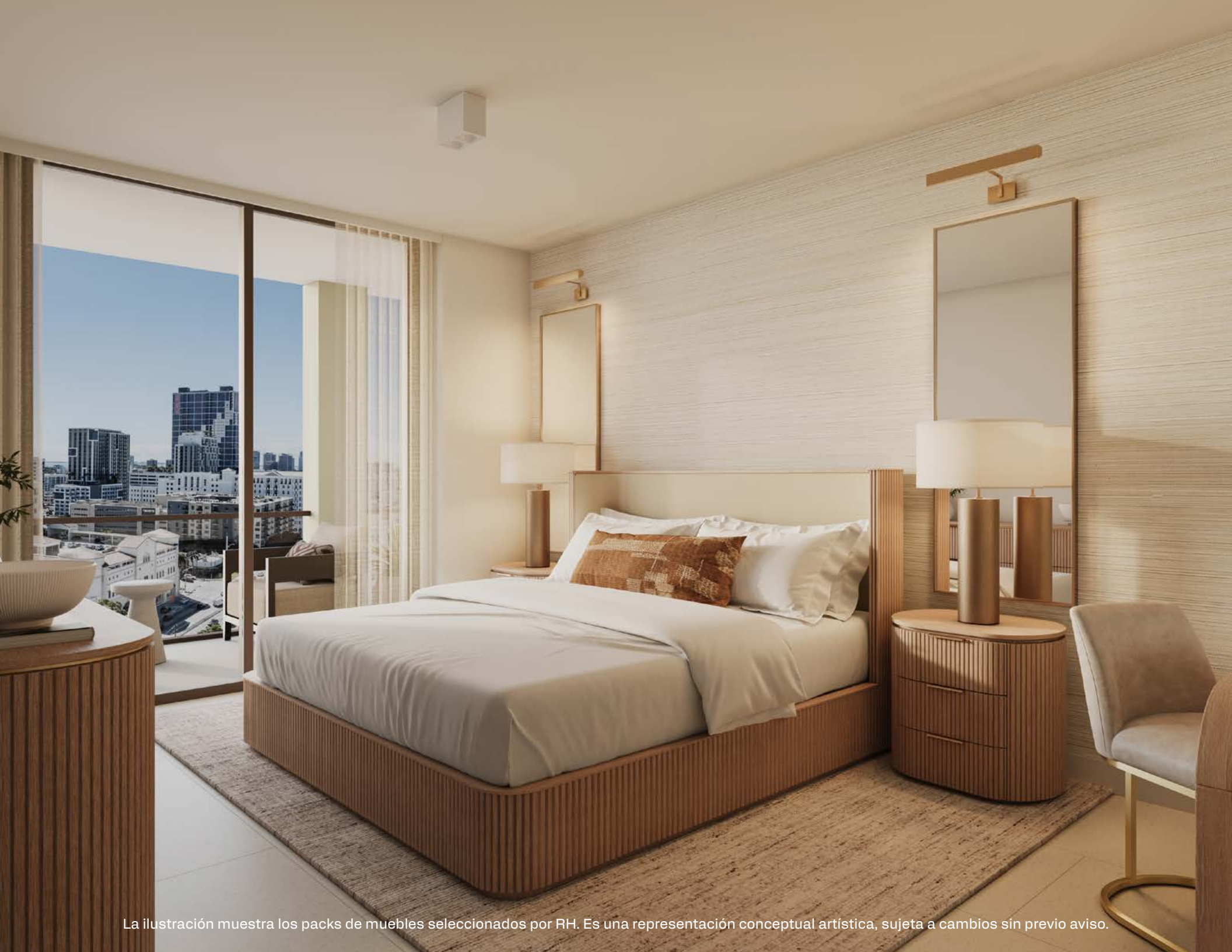
En Cassia, cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia refinada y lujosa. Las cocinas italianas han sido decoradas con impresionantes y elegantes superficies que se extienden a los baños. Los gabinetes importados con cierre automático y los electrodomésticos Bosch satisfacen los gustos más exigentes.

Completamente amueblados por RH, el diseño de espacios abiertos en las áreas del living-comedor asegura un flujo libre, mientras que los ventanales de cielo a techo entregan vistas impactantes y luz natural, haciendo de cada comida una fiesta para los sentidos



La ilustración muestra los packs de muebles seleccionados por RH. Es una representación conceptual artística, sujeta a cambios sin previo aviso.

La ilustración muestra los packs de muebles seleccionados por RH. Es una representación conceptual artística, sujeta a cambios sin previo aviso.



Máximo confort y conveniencia en cada detalle

Relájese en la sala de estar y dormitorios principales equipados con televisores y disfrute el confort de termostatos inteligentes que se ajustan a sus preferencias. La habitación principal cuenta con armarios personalizados, y toda la residencia tiene elegantes pisos importados de gran formato. Las persianas opacas en los dormitorios y salas de estar brindan el equilibrio perfecto entre luz y privacidad, mientras que los armarios para propietarios, con cerradura, ofrecen un almacenamiento seguro para sus objetos de valor.

La ilustración muestra los packs de muebles seleccionados por RH. Es una representación conceptual artística, sujeta a cambios sin previo aviso.

Sumérjase en la sofisticación y tranquilidad exuberante de la Ciudad

En Cassia, la vida de lujo se reimagina a través de una impresionante variedad de instalaciones diseñadas para realzar cada aspecto de su estilo de vida. Con más de una hectárea de instalaciones interiores y exteriores, podrá disfrutar de la tranquilidad de nuestro spa, aumentar su productividad en nuestro sofisticado centro de negocios y mantenerse en forma en nuestro centro de fitness de última generación.

Viva una experiencia de lujo sin comparación en Cassia, donde cada detalle ha sido diseñado para elevar su experiencia de vida.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Servicios diseñados para elevar su estilo de vida

Espacios interiores y comodidades a cargo de IDDI y protagonizados por mobiliario RH

SPA

- Piscina interior
- Lounge de relajación
- Baño de vapor
- Sauna
- Cabinas para masajes y tratamientos
- Baños de spa para dos
- Lockers y duchas completamente equipados
- Vestidores

CENTRO DE NEGOCIOS

- Co-working Lounge
- Sala de reuniones
- Oficinas para zoom
- Sala de proyecciones

GRAN LOBBY

- Impresionante cielo de doble altura
- Espacios sofisticados
- Autoservicio 24-horas

CENTRO DE FITNESS DE VANGUARDIA

- Gimnasio completamente equipado
- Estudio de yoga / Barre fitness
- Tecnología a pedido
- Equipamiento para ejercicios de cardio y fuerza



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Piscina en altura al estilo resort

Una experiencia elevada que combina relajación y estilo en cada detalle

- Piscina temperada
- Cabinas
- Espacio de relajación
- Reposeras
- Quincho/asador y parrilla
- Comedores al aire libre
- Mesón y comedores de interior
- Lounge estilo tropical junto a la piscina
- Cocina y comedor privado para celebraciones
- Amplio espacio de lounge
- Centro de entretenimiento
- Sereno paisajismo con exuberante vegetación



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.



Descubra *The City Beautiful*

Histórica elegancia, cultura vibrante, excelencia académica, exclusividad

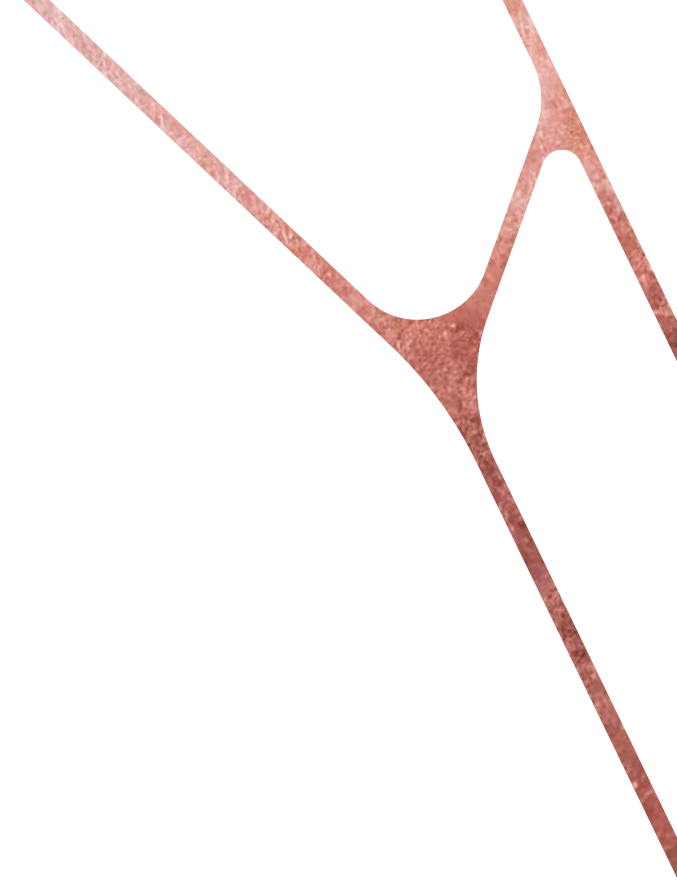
Bienvenido a Coral Gables, donde la historia y la cultura cobran vida. Disfrute de la arquitectura neo mediterránea y de hitos como el Hotel Biltmore y la piscina veneciana. Explore centros culturales y disfrute de actividades al aire libre y de la rica escena culinaria de la ciudad. Con colegios y escuelas de excelencia y fácil acceso al centro de Miami, Coral Gables une historia, cultura y conveniencia.

Disfrute lo mejor de dos mundos: el encanto y la elegancia histórica de Coral Gables y la dinámica energía de la vida urbana.



Merrick Park District: Un oasis urbano lleno de vida

Ubicado en el corazón del vibrante Merrick Park District, Cassia ofrece un estilo de vida dinámico y caminable. A sólo dos minutos a pie, se puede disfrutar de la conveniencia y encanto de las tiendas de Merrick Park, que atrae a más cuatro millones de visitantes cada año. Considerado como uno de los cuatro malls regionales más visitados de Florida y top 2 en Miami, este destino de compras de primer nivel alberga más de 92 mil metros cuadrados de espacios comerciales y más de 100 boutiques de lujo. Con restaurantes de alta cocina y tiendas de lujo a la puerta, Cassia está perfectamente ubicado para una experiencia de vida inigualable en el centro de Coral Gables.



La vibrante escena artística y cultural de Coral Gables

Coral Gables es uno de los centros culturales más dinámicos del sur de Florida, con una rica variedad de experiencias artísticas y culturales. Ya sea en el corazón de la ciudad o a minutos de distancia, la vibrante escena artística en Coral Gables ofrece infinitas oportunidades para el enriquecimiento cultural.

La ciudad cuenta con museos, galerías y salas de espectáculos que presentan creaciones artísticas contemporáneas y clásicas. Residentes y visitantes pueden disfrutar de obras teatro, exhibiciones de películas, muestras de arte y festivales musicales.



Relájese en
la naturaleza, todo
el año

Vivir en el Estado del Sol implica abrazar un estilo de vida al aire libre durante todo el año. En Coral Gables, hay una gran riqueza de oportunidades para sumergirse en esta experiencia de frescura, desde pasear por parques históricos o zambullirse en canteras naturales de piedra caliza hasta jugar golf en campos de clase mundial.



Experimente el principal destino culinario y de compras

The City Beautiful se ha convertido en un paraíso gastronómico de alto nivel, atrayendo a renombrados chefs de todo el mundo. Saboree un viaje culinario diverso, que abarca desde los sabores tradicionales de América Latina hasta la exquisita cocina gourmet estadounidense.

En Coral Gables, la moda y el estilo florecen en The Shops at Merrick Park, un destino de primer nivel para compras de lujo y una vida sofisticada. Coral Gables se enorgullece de contar con una variedad de vanguardistas boutiques, tiendas de diseñadores y comercio de prestigio.





Coral Gables: Excelencia en educación

Siete colegios de primer nivel se ubican dentro de un radio de 3 kilómetros de Cassia, y un total de 17 colegios bien evaluados están a 5 kilómetros. Coral Gables es conocido como un distrito escolar excepcional, por lo que atrae a familias que buscan oportunidades educativas de prestigio.



Todas las ilustraciones son renders conceptuales artísticos y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Developed by
ALTA
DEVELOPERS

ESTE MATERIAL NO TIENE LA INTENCIÓN DE SER UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD PARA COMPRAR UNA UNIDAD EN EL CONDOMINIO. TAL OFERTA SOLO SE REALIZARÁ CONFORME AL PROSPECTO (DOCUMENTO FORMAL DE OFERTA) DEL CONDOMINIO. NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN, A MENOS QUE SE HAGA DURANTE LA PROSPECCIÓN O EN EL ACUERDO DE COMPRA CORRESPONDIENTE. En ningún caso se realizará una solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El desarrollador no hará ninguna representación sobre el potencial de ganancias futuras, la apreciación del valor en el futuro, el potencial de ingresos, las ventajas fiscales, la depreciación o el potencial de inversión relacionado con la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada con la misma. No se hacen declaraciones ni representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que el comprador pueda obtener, si los hubiera, en el caso de adquirir y/o poseer una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por Merrick 250, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida ("desarrollador") constituida únicamente para tal propósito. Alta Developers, LLC. ("Alta") está afiliada con esta entidad, pero no es el desarrollador de este proyecto. Los compradores deberán dirigirse exclusivamente al desarrollador (y no a Alta Developers y/o cualquiera de sus afiliadas, excepto el desarrollador) con respecto a todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del condominio y con respecto a la venta de unidades en el condominio. Todas las imágenes y diseños mostrados aquí son representaciones conceptuales basadas en planes de desarrollo preliminares, y están sujetas a cambios sin previo aviso, de acuerdo con los documentos de la oferta. No están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Algunos servicios y/o comodidades que aquí se describen pueden ser parte de, o estar ofrecidos por, un componente comercial de propiedad privada del proyecto. El acceso puede ser limitado y pueden aplicarse tarifas adicionales para ciertos servicios. Los metros cuadrados indicados aquí se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores y, de hecho, varían respecto de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de "unidad" establecida en la declaración (la cual generalmente sólo incluye el espacio interior entre las paredes perimetrales y excluye a los componentes estructurales interiores). Todas las ilustraciones son representaciones conceptuales artísticas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Sales & Marketing by
CERVERA
REAL ESTATE • 1969