

HABITAT COLLECTION



An aerial photograph of the Miami skyline at dusk. The city is illuminated with warm lights, and the water reflects the sky and buildings. The text "¿POR QUÉ MIAMI?" is overlaid in a white serif font, centered horizontally and partially obscured by a thin white horizontal line.

¿POR QUÉ MIAMI?

PIRI 100

3 ciudades a nivel global estan tomando la delantera desde la
pandemia en 2020:

MIAMI, DUBAI & SINGAPORE

KNIGHT FRANK
THE WEALTH REPORT

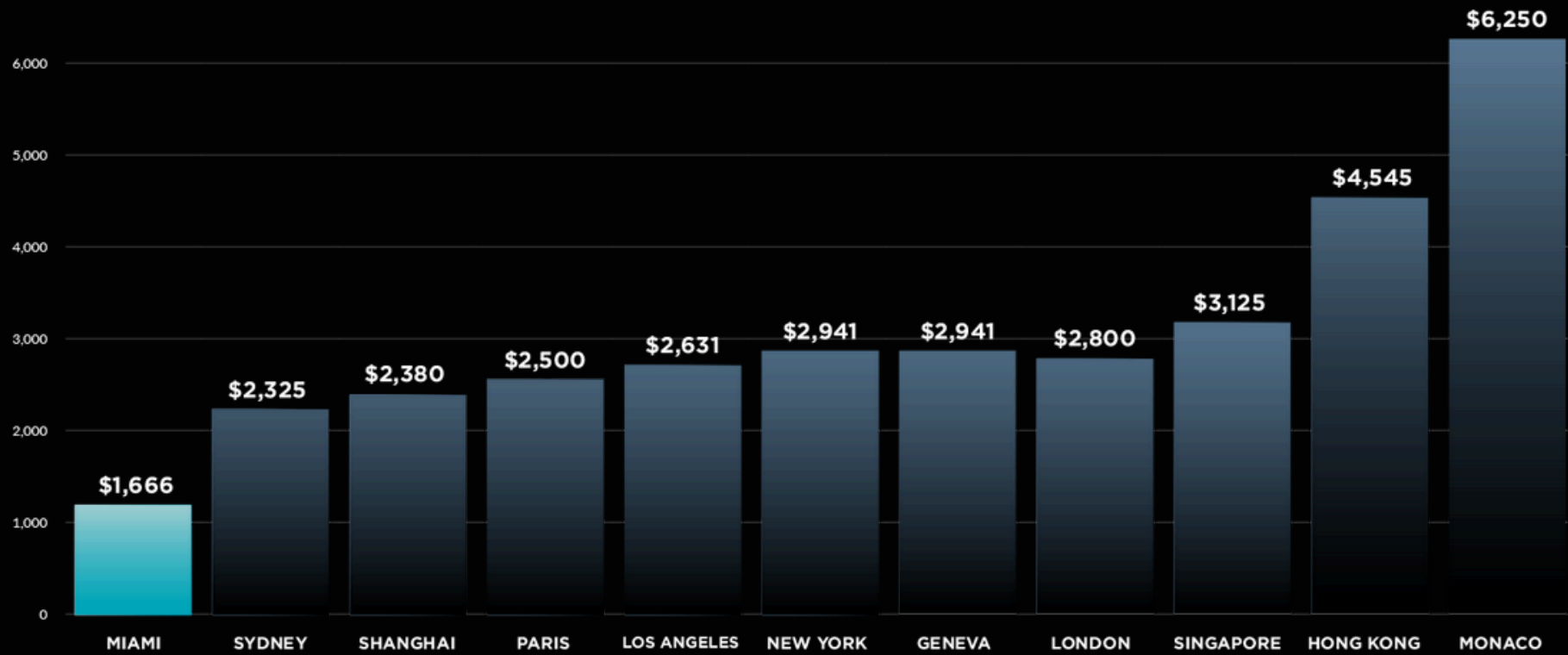
ANNUAL CHANGE IN LUXURY RESIDENTIAL PRICES IN 2022: GLOBAL TOP 5

DUBAI ▲ 44.2%	ASPEN ▲ 27.6%
RIYADH ▲ 25.0%	TOKYO ▲ 22.8%
MIAMI ▲ 21.6%	



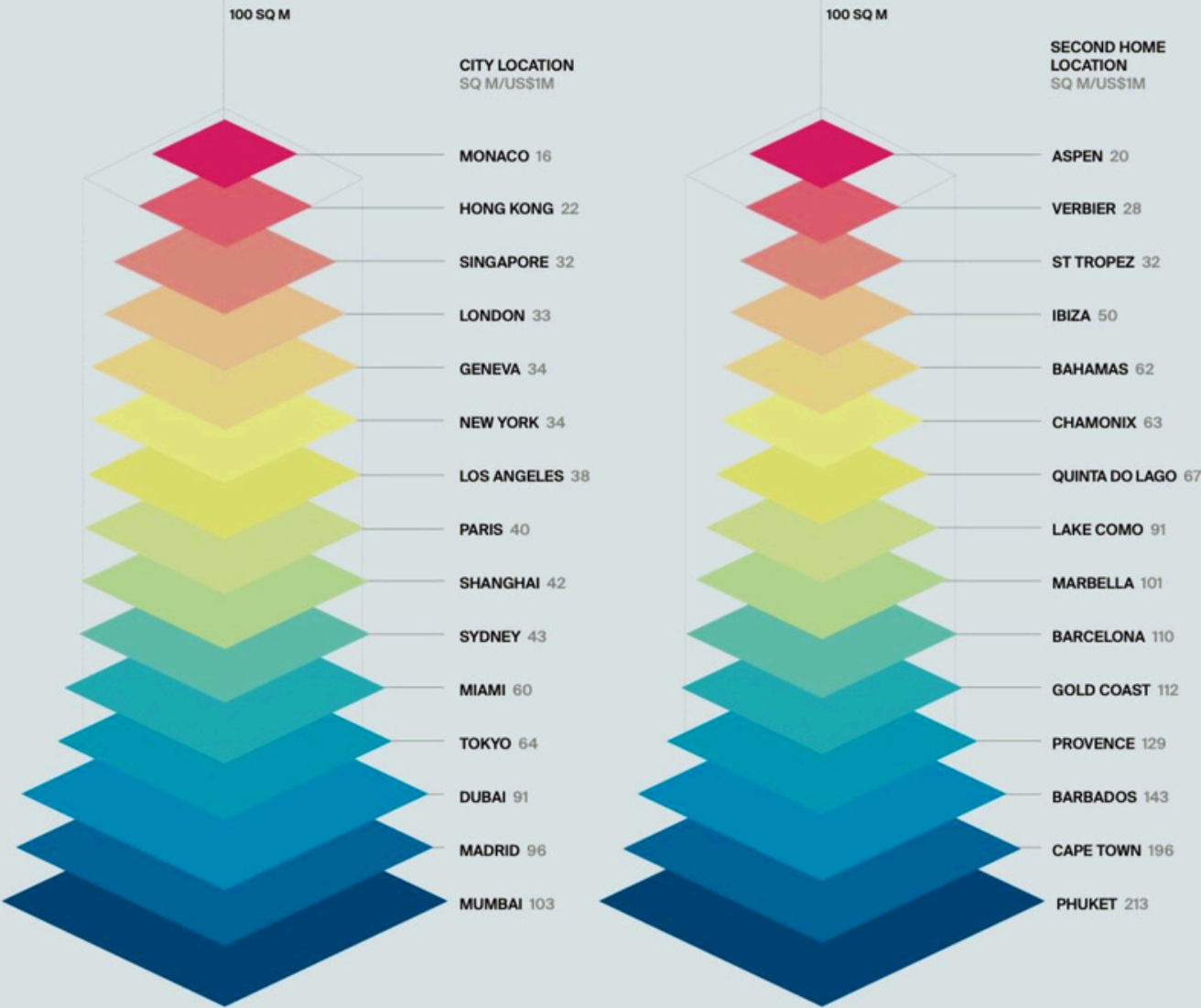
ESCANEA PARA VER

COMPARACIÓN DE PRECIO POR PIE CUADRADO EN MIAMI



Source: 2024 Knight Frank The Wealth Report

How many square metres of prime property US\$1m buys in selected markets





GREATER MIAMI
CONVENTION &
VISITORS BUREAU

CONDADO DE MIAMI DADE

26M
VISITANTES 2023

26M
POR MES

72K
POR DÍA

210K
CADA 3 DIAS

PRINCIPALES IMPULSORES ECONÓMICOS

VECINDARIO DE ARTE & CULTURA



KASEYA CENTER



PEREZ ART MUSEUM MIAMI



FROST MUSEUM OF SCIENCE



ADRIENNE ARSHT CENTER



UNDERDECK PARK



OLYMPIA THEATER MIAMI



VIZCAYA MUSEUM



FREEDOM TOWER



WYNWOOD WALLS



FAIRCHILD TROPICAL
BOTANIC GARDEN

PRINCIPALES IMPULSORES ECONÓMICOS

MIAMI, SUS EVENTOS Y ENTRETENIMIENTOS



MIAMI MARATHON



MIAMI BEACH POLO WORLD CUP



BOAT SHOW



MIAMI OPEN



FORMULA 1



MIAMI MUSIC WEEK



MUNDIAL 2026



WEEKEND ART DÉCO DE MIAMI



MIAMI SWIM WEEK



ART BASEL

TRANSPORTE INFINITO



Brightline

10M

VISITANTES PROYECTADOS

Con acceso a Metrorail, Metromover y Tri-rail, el servicio de tren de alta velocidad Brightline está diseñado para conectar el sur de Florida con el centro de Florida, eliminando automóviles de la carretera y ofreciendo a millones de viajeros una forma ecológica de desplazarse.



Metrorail

2.5M

PASAJEROS ANUALES

El sistema de metro de tránsito rápido de Florida está compuesto actualmente por dos líneas de 23 estaciones en 24.4 millas de vías. Metrorail sirve al núcleo urbano de Miami, conectando los centros urbanos del Aeropuerto Internacional de Miami, el Civic Center, el Downtown de Miami y Brickell con los barrios desarrollados del norte.



Metromover

3 Stops

AT MWC

Metromover es un servicio gratuito de transporte de personas que opera los siete días de la semana en el área del Downtown de Miami y Brickell. Los principales destinos incluyen el FTX Arena, hogar de los Miami HEAT, Bayside Marketplace y Miami Dade College.



Miami baylink

2029

FINALIZACIÓN
ESPERADA

Con 10 millones de pasajeros anuales, Miami Baylink proporcionará una mayor conectividad entre el Downtown de Miami y las atracciones de la ciudad de Miami Beach.

AHORRO DE IMPUESTOS ESTATAL



ESTADOS UNIDOS

Jeff Bezos se ahorrará más de \$600 millones en impuestos al mudarse a Miami

El fundador de Amazon anunció a finales de 2023 su mudanza tras pasar más de 30 años en Seattle, después de que Washington impusiera un gravamen que afectaba sus operaciones.



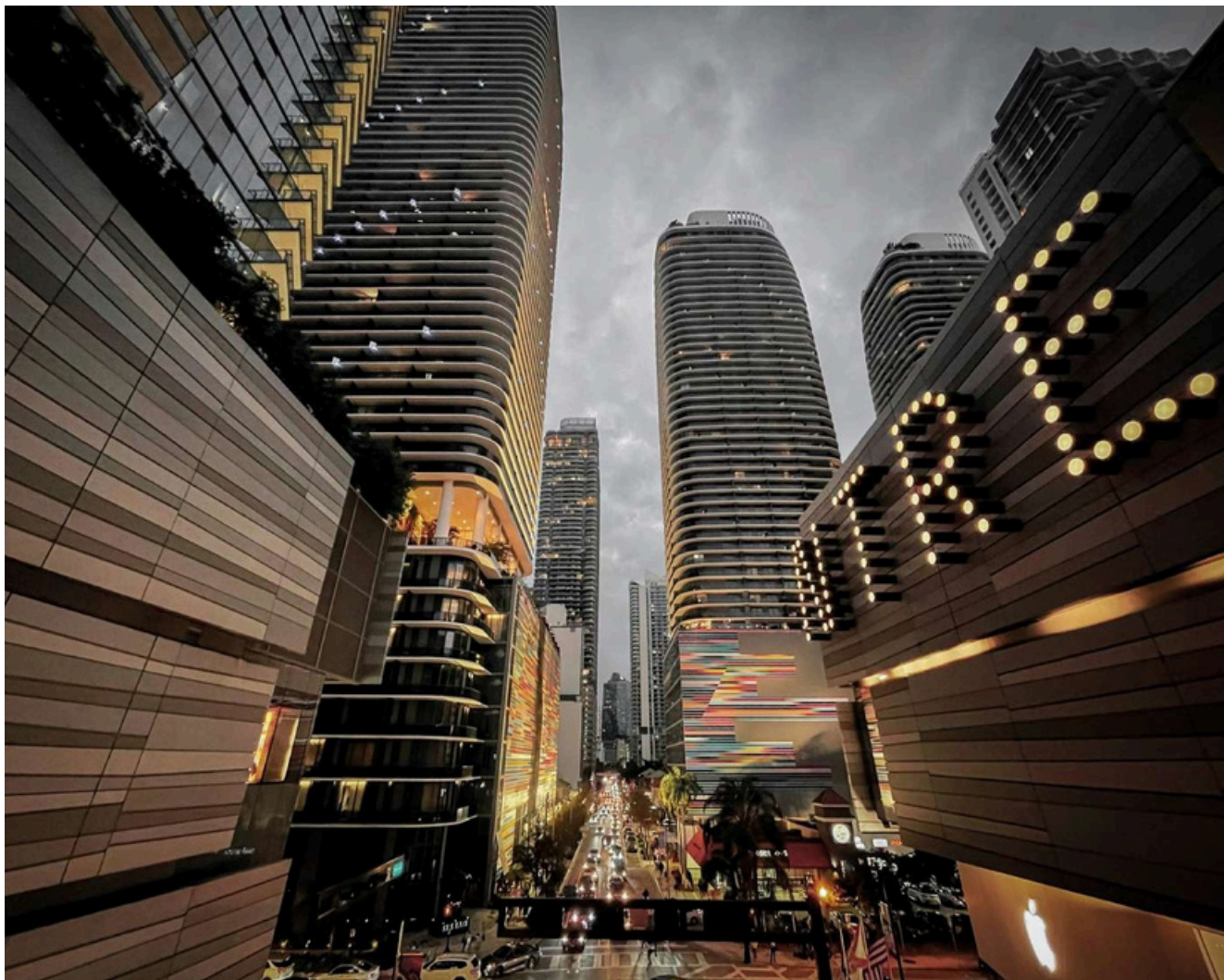


**"El desarrollo icónico en 1201
Brickell consolidará a Miami como
un destino global" según Ken.**



MIAMI NEWS

Ken Griffin invierte **650 millones de Dólares** en una
torre que redefiniría el horizonte de **Brickell**



¿POR QUÉ BRICKELL?

#1

La mayor
concentración de
bancos internacionales
en EE. UU.

1,400

Corporaciones
Multinacionales

#2

segundo centro
financiero más grande
fuera del distrito
financiero de Nueva
York

15
Millones

Visitantes llegan a
Brickell cada año

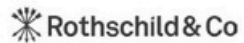
#9

En actividad
económica

45%

De la población del
Greater Downtown
Miami vive en Brickell.

EL FUTURO DE BRICKELL



Blackstone



KIRKLAND & ELLIS



BNY MELLON



J.P.Morgan

BlackRock



ONE BRICKELL CITY CENTRE



MIAMI TODAY

Oficina récord en Brickell City Centre con 1.5 millones de pies cuadrados de espacio de oficinas distribuidos en 68 pisos.

THE COMMERCIAL OBSERVER

Kevin Davenport liderará el desarrollo de One Brickell City Centre de Swire.

THE REAL DEAL
SOUTH FLORIDA REAL ESTATE NEWS

Swire y Related, de Stephen Ross, planean construir la torre comercial más alta de Florida en el área de Brickell en Miami.

CITADEL



THE NEXT MIAMI

El desarrollador de la Torre HQ de Citadel afirma: "Nos estamos moviendo tan rápido como podemos".

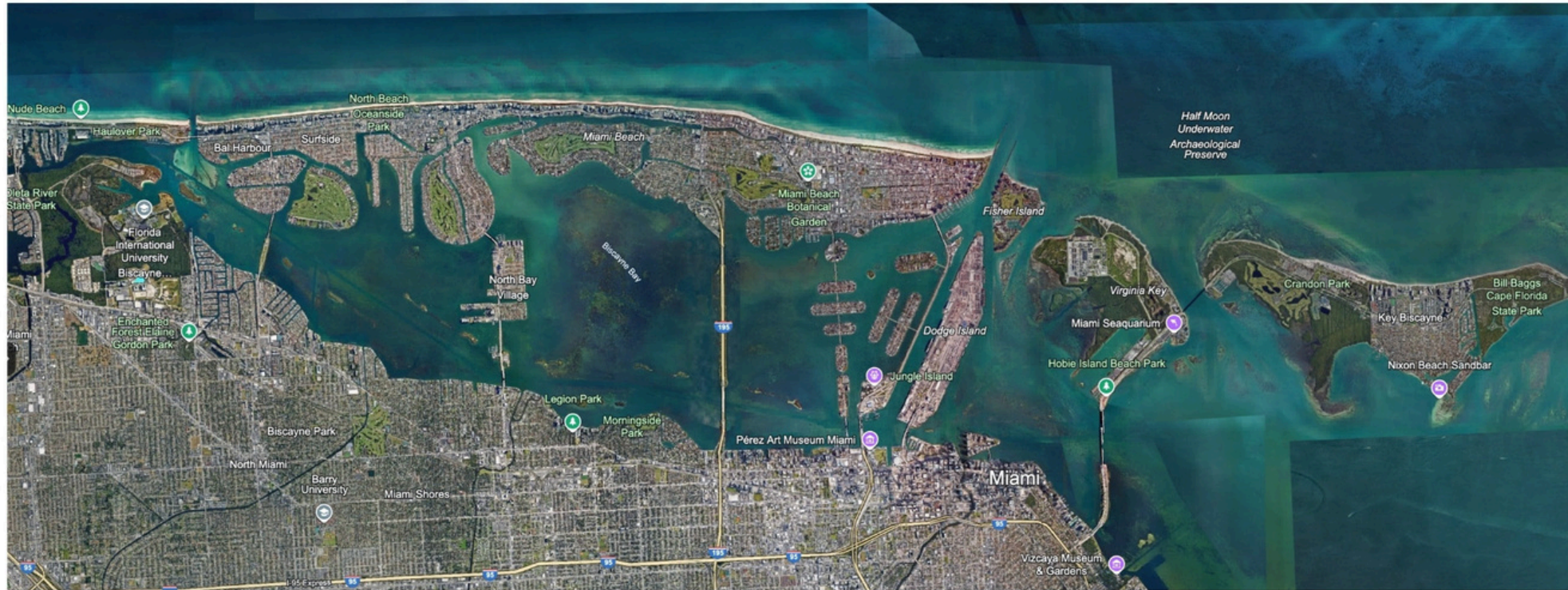


El fondo de cobertura Citadel trasladará su sede de Chicago a Miami.

Bloomberg

Citadel asegura espacio de oficinas en Miami mientras prepara la construcción de su propia torre.

MIAMI UNA CIUDAD DE MARCA (BRANDED CITY)



MIAMI UNA CIUDAD BRANDEADA



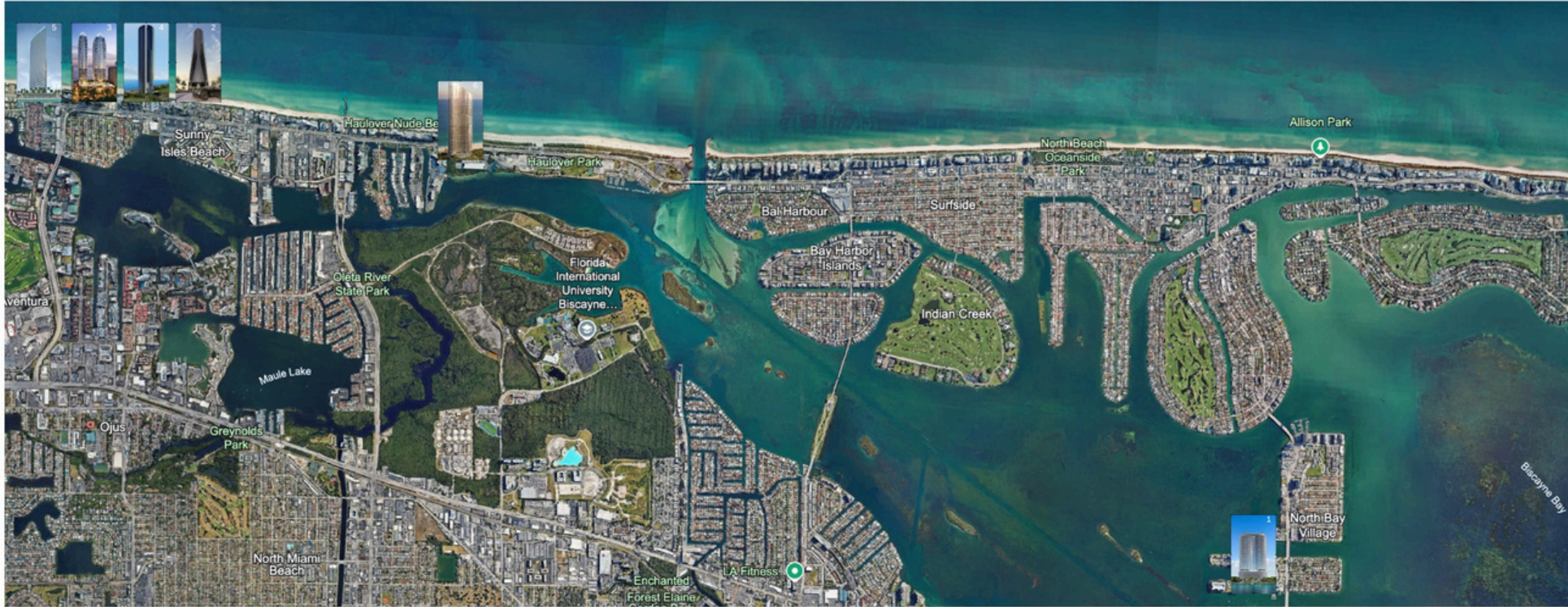
1. ASTON MARTIN
2. DOLCE & GABBANA
3. ST REGIS BRICKELL

4. MANDARIN ORIENTAL
5. CIPRIANI
6. ORA BY CASA TUA

7. MERCEDES BENZ
8. WALDORF ASTORIA
9. BACCARAT

10. FAENA
11. STANDARD
12. EDITION

MIAMI UNA CIUDAD BRANDEADA



- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. PAGANI | 4. PORSCHE |
| 2. BENTLEY | 5. ARMANI RESIDENCES |
| 3. ST REGIS SUNNY ISLES | 6. THE RITZ CARLTON RESIDENCES |

PROJECTS DELIVERED
& UNDER CONSTRUCTION

- | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|--|--|--|
| 1. STEELE | 5. NATIVO / Gale | 9. LEGACY
HOTEL & RESIDENCES | 13. VISIONS | 17. PARKSIDE
RESIDENCES BY BRICKELL | 21. 600
SIGNATURE RESIDENCES | 25. CIPRIANI | 29. 1428 BRICKELL | 33. JEM | 37. THE RESIDENCE
MANDALAY ORIENTAL
MIAMI |
| 2. THE ELSEY | 6. smart
BRICKELL
TOWER 2 | 10. THE CROSBY
HIGH RISE RESIDENCES | 14. VICEROY BRICKELL
THE RESIDENCES | 18. 2200 BRICKELL | 22. SEASON ONE
SIGNATURE RESIDENCES | 26. VII
WEST ELEVENTH
SIGNATURE RESIDENCES | 30. Baccarat | 34. Old Brickell Square
MIAMI, FLORIDA | 38. W
WALDORF ASTORIA |
| 3. smart
BRICKELL
TOWER 1 | 7. Una
Residences | 11. smart
BRICKELL
TOWER 3 | 15. 501
BRICKELL | 19. domus
BRICKELL GARDEN | 23. MILLUX PLACE
RESIDENCES BY BRICKELL | 27. OKAN TOWER
SIGNATURE RESIDENCES | 31. STREGIS
BRICKELL - MIAMI | 35. ORA
Luxe Living | |
| 4. ASTON MARTIN | 8. DISTRICT 225 MIAMI | 12. domus
FLATS | 16. ELIIEVEN
RESIDENCES BY MIAMI | 20. ELIIEVEN
RESIDENCES BY MIAMI | 24. LOFTY
MIAMI | 28. ONE TWENTY
BRICKELL RESIDENCES | 32. HUB
MIAMI | 36. Mercedes-Benz Places - Miami | |



BRICKELL & DOWNTOWN CONSTRUCCION



BRICKELL & DOWNTOWN CONSTRUCTION



BRICKELL & DOWNTOWN CONSTRUCTION



BRICKELL CITY CENTER



MARY BRICKELL VILLAGE



THE RIVER DISTRICT

SMART BRICKELL



MARINA
AREA VERDE PARA CAMINAR



RESTAURANTES, SHOPPING
Y OFICINAS

HABITAT GROUP



**+1000
UNIDADES**

Unidades residenciales
y hoteleras
desarrolladas y
mercado de Brickell

#1

Pioneros en el
desarrollo de
en el consolidado
Distrito Financiero
de Brickell

**+20
Años**

Historial exitoso en
desarrollar, construir y
operaciones hoteleras
para obtener el
máximo rendimiento
en nuestros
desarrollos.

PROYECTOS COMPLETOS



SMART BRICKELL TOWER 1
Period: 2017 - 2023



EAST RIVER LIVING
Period: 2016 - 2021



LE PARC - COLOMBIA
Period: 2018 - 2021



HABITAT RESIDENCE I
Period: 2006 - 2010



HABITAT RESIDENCE II
Period: 2010 - 2014



THE JEFFERSON HOTEL
Period: 2014 - 2018

PROYECTOS ACTUALES



SMART BRICKELL TOWER 2
Mixed-Use
100 Units, 4 Commercial Spaces
2021 - 2025



SMART BRICKELL LUXE
Mixed-Use
131 Units, 4 Commercial Spaces
2022 - 2026



MILLUX PLACE
Mixed-Use
234 Units, 4 Commercial Spaces
2023 - 2027



PARKSIDE
Mixed-Use
206 Units, 2 Commercial Spaces
2023 - 2027



KEY BISCAZYNE
House Portfolio
3 Houses
2023 - 2026



SEASON ONE
Mixed-Used
2028

MILLUX PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL

239 SW 12th ST & 250 SW 11th ST Miami, FL 33130

UBICACIÓN DEL PROYECTO

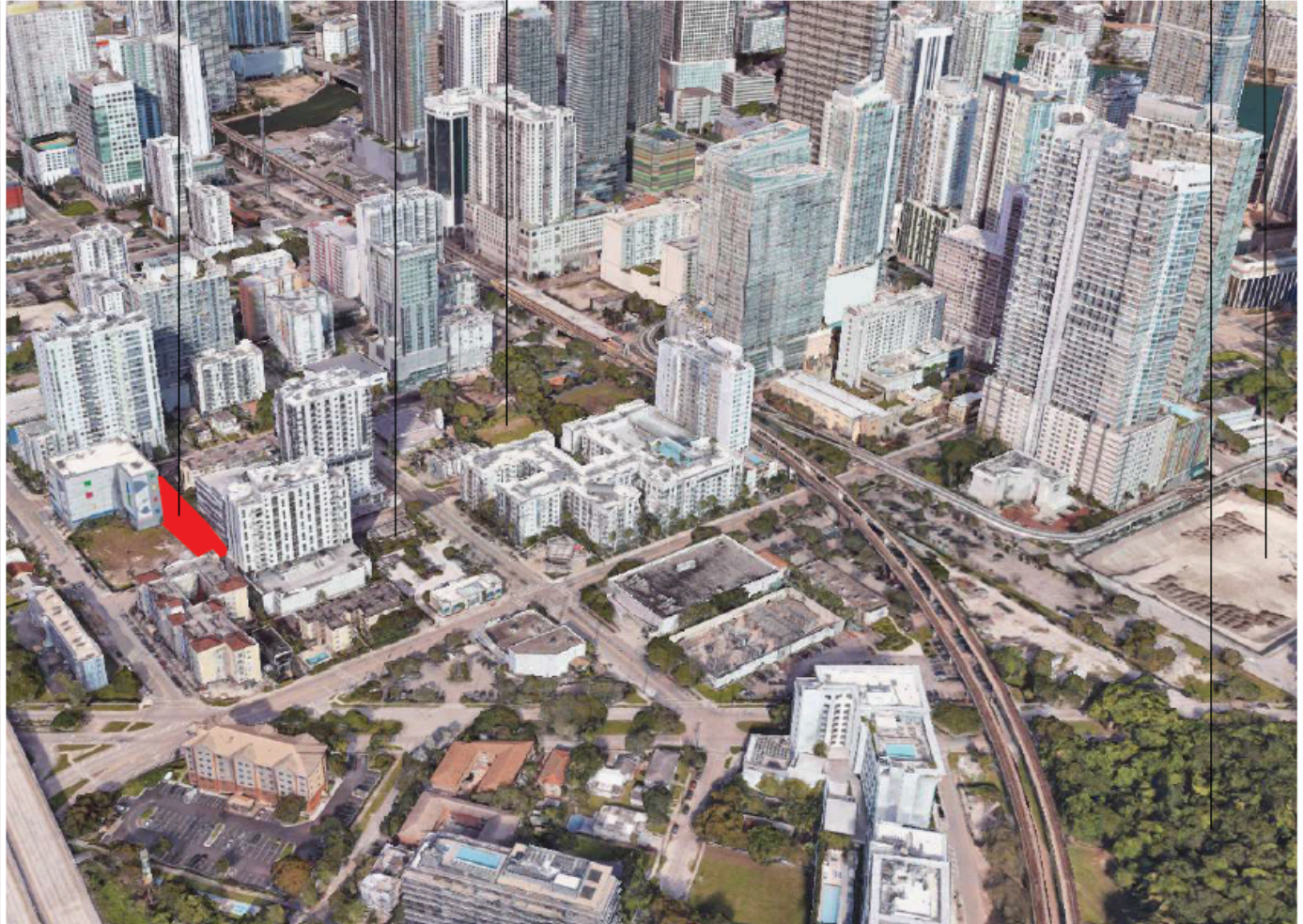
MILLUX PLACE

SEASON ONE

MERCEDES
BENZ PLACES

CIPRIANI
RESIDENCES

SIMPSON PARK



RETIRO URBANO DE LUJO

CON 9 PISOS Y UN TOTAL DE 99 UNIDADES, EL EDIFICIO CUENTA CON UN RETIRO EN LA AZOTEA QUE INCLUYE UNA ELEGANTE PISCINA, UN GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y LAS IMPRESIONANTES PUESTAS DE SOL DE MIAMI.

Cada unidad está completamente amueblada por Restoration Hardware, proporcionando un entorno elegante y lujoso que admite alquileres a corto plazo, ya sea por noche, semana o mes, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades y estilos de vida.

Artist's conceptual rendering



Artist's conceptual rendering



IDENTIDAD DE MARCA

MODERNO
FRESCO
ENERGÉTICO
ACCESIBLE
COSMOPOLITA
A LA MODA
CONECTADO
ELEGANTE
SOCIAL
DINÁMICO







CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Terraza con piscina y bar en la azotea

Gimnasio de última generación

Restaurante en la planta baja

Control de acceso, edificio inteligente

Admite mascotas

Acceso al Beach Club

Estaciones de carga para vehículos eléctricos



RESTAURANT



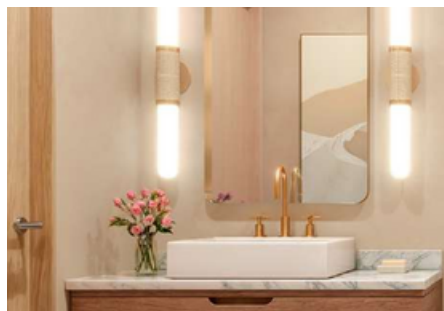
ROOFTOP BAR



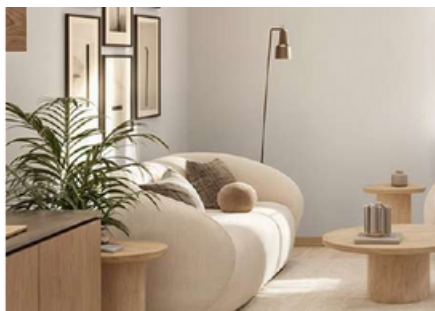


GO GO
GO GO
GO GO





CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

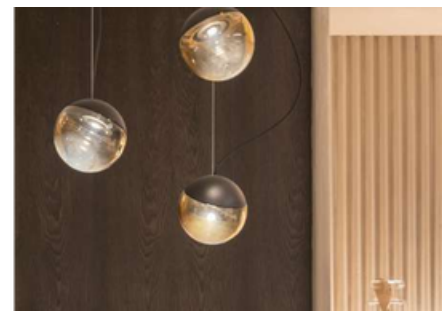


Planos de concepto abierto con estudios, residencias de uno y dos dormitorios

Ventanas y puertas corredizas de piso a techo, eficientes energéticamente y resistentes al impacto

Unidades completamente amuebladas por Restoration Hardware

Encimeras de mármol y electrodomésticos de acero inoxidable



Gabinetes italianos a medida

Diseño de iluminación personalizado

Baños con duchas de vidrio sin marco y gabinetes italianos

Sistema de aire acondicionado y calefacción central de alta eficiencia

Balcón con barandillas de vidrio

Lavadora y secadora en cada unidad

LIVING ROOM

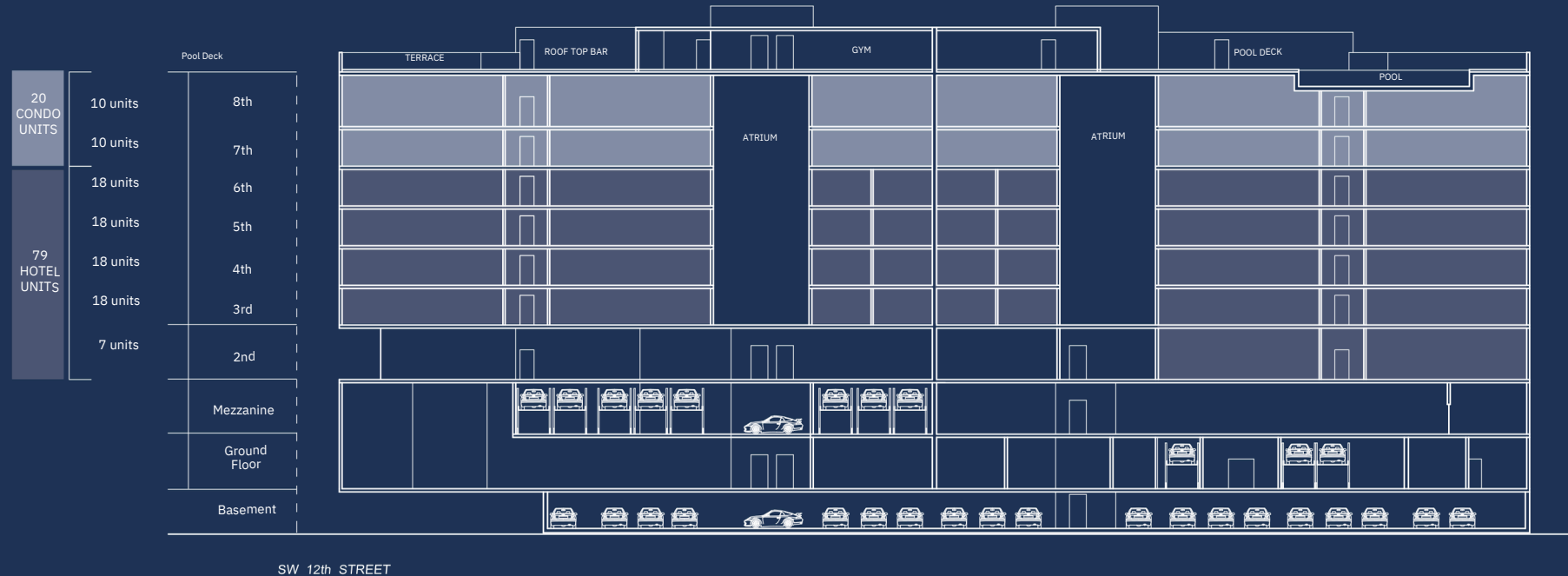


Artist's conceptual rendering

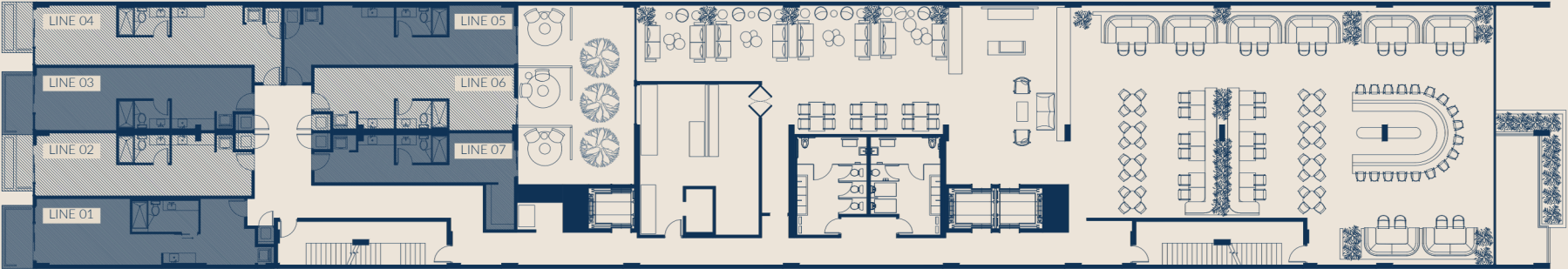
BEDROOM



UN ESPACIO, VIDA SIN LÍMITES

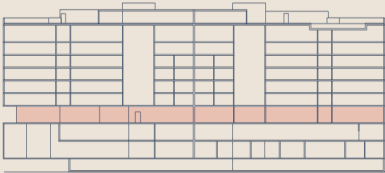


UNIDADES HOTELERAS

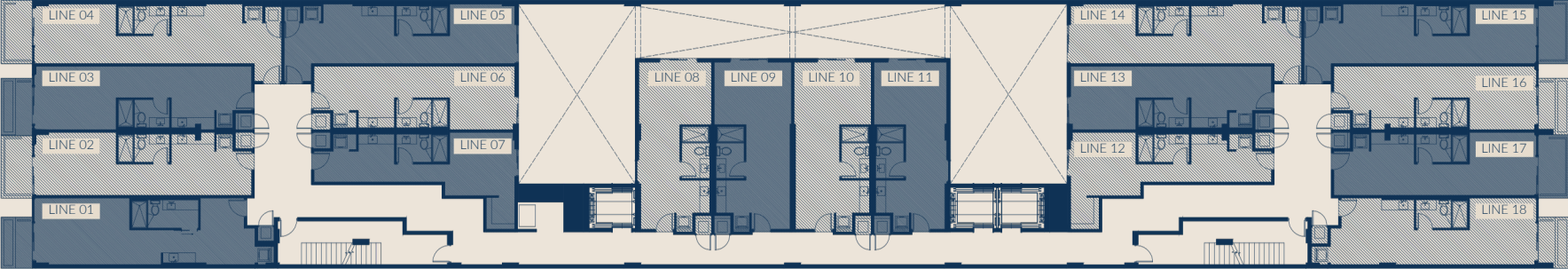


SW 11TH ST

SW 12TH ST

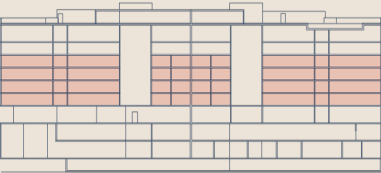


UNIDADES HOTELERAS

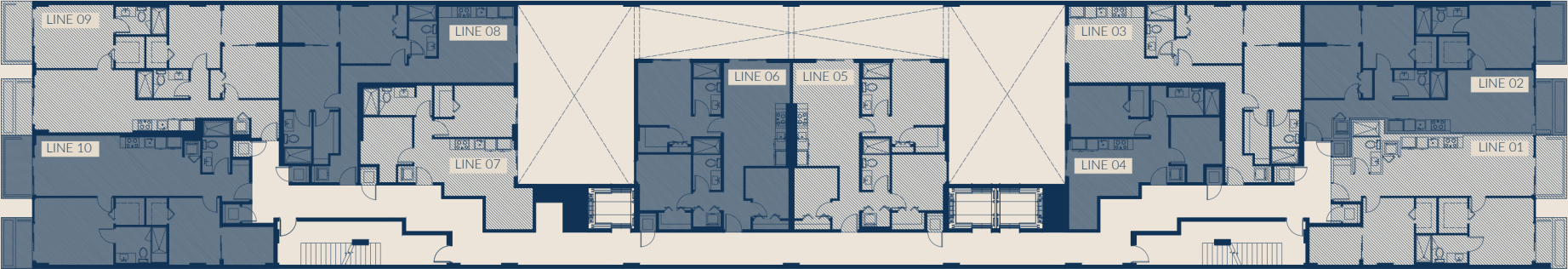


SW 11TH ST

SW 12TH ST

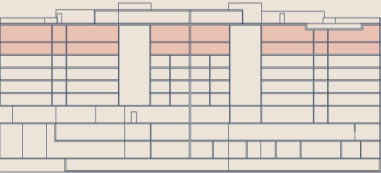


UNIDADES CONDO

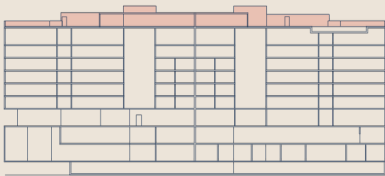
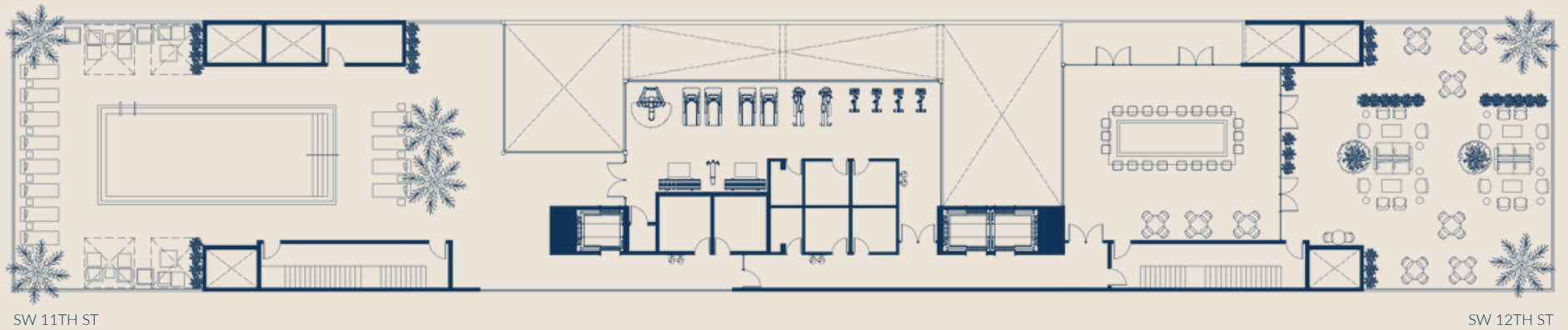


SW 11TH ST

SW 12TH ST

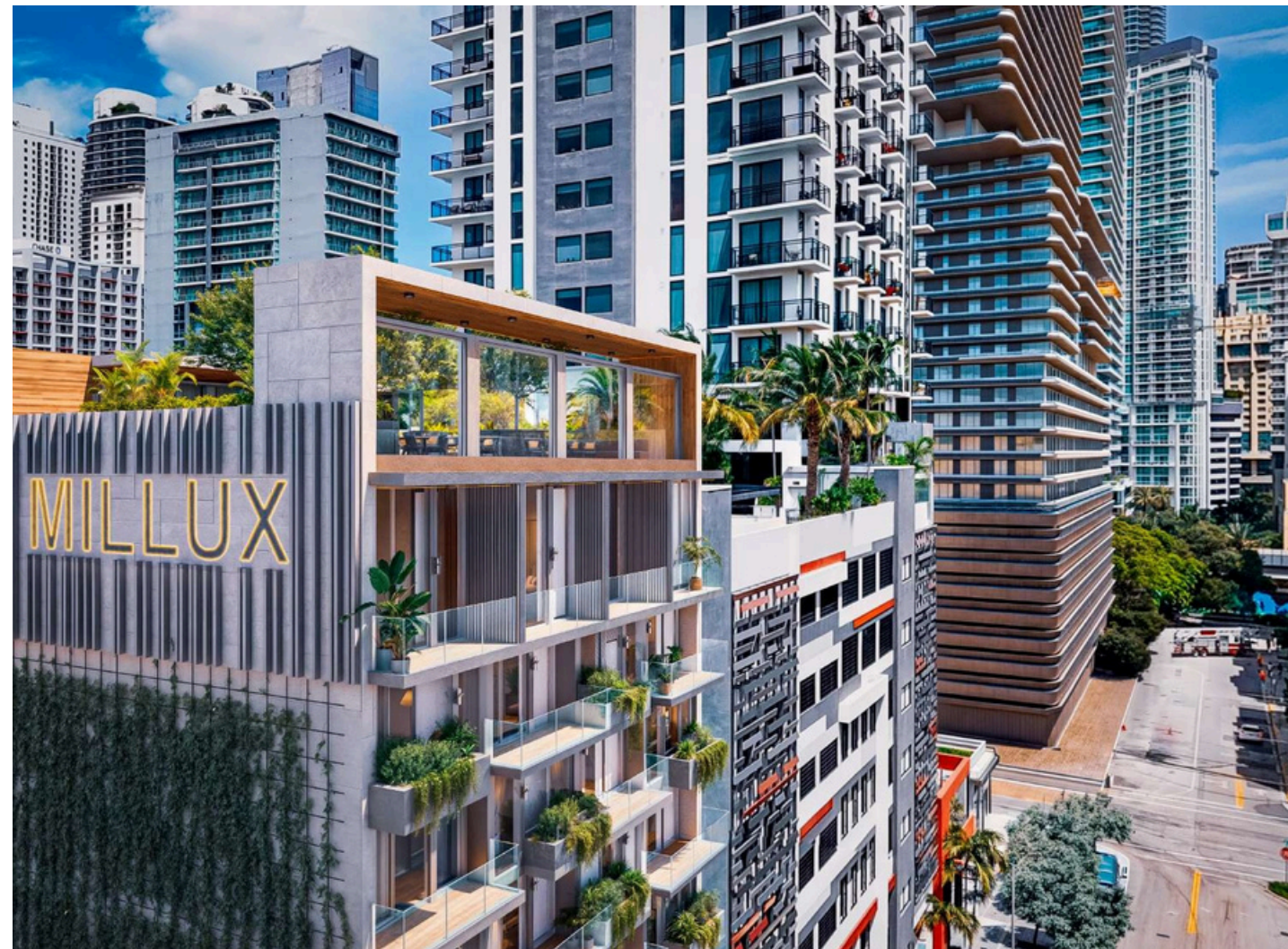


ROOFTOP



CRONOGRAMA DE DEPÓSITOS

- \$10,000 ahora a la reserva
- 20% Firma de contrato
(Abril - mayo 2025)
- 10% comienzo obra
(Aprox. Sept 2025)
- 10% 4to Piso
(Aprox. Marzo 2026)
- 10% Último piso
(Aprox. Junio 2027)
- 50% a la entrega
(Aprox. Finales 2028)



HABITAT COLLECTION

