

14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Purchaser's Guide



River District 14 oferece aos proprietários uma verdadeira experiência pronta para uso com seus estúdios, apartamentos de um quarto, dois quartos e residências em condomínio lindamente projetados. Cada residência dispõe de uma vaga de estacionamento.

River District 14 está perfeitamente situado no coração de Miami. A uma curta distância de todos os principais centros de transporte, incluindo o Aeroporto Internacional de Miami, o Porto de Miami e a Estação Ferroviária Brightline. A torre está localizada a poucos passos das excepcionais experiências de compras, entretenimento e restaurantes em River Landing, bem como a poucos minutos das Torres e Hospitais UHealth, um dos maiores e mais famosos distritos de saúde pública do país.

Com mais de 20.000 pés quadrados de comodidades, o River District 14 oferece aos residentes uma piscina estilo resort com cabanas, duas quadras cobertas de pickleball, uma área de recreação, uma academia de ginástica de última geração, uma área de trabalho compartilhada totalmente equipada e muito mais.

Todas as residências estarão prontas para morar. Pacotes de móveis estão disponíveis para seleção.



CARACTERÍSTICOS



TAMANHOS DE UNIDADES

ESTÚDIO
520 TORTAS
QUADRADAS
(48 M2)

1 QUARTO 1
BANHEIRO
560 - 640
TORTAS
QUADRADAS
(52 - 59 M2)

2 QUARTOS 2
BANHOS
865 - 915
TORTAS
QUADRADAS
(80 - 85 M2)

ANDE ATÉ
700 - 1130
TORTAS
QUADRADAS
(65 - 104 M2)

RECURSOS DE RESIDÊNCIA

Estúdios totalmente mobiliados, residências de 1, 2 quartos e sem elevador

Cozinhas gourmet com armários personalizados

Aparelhos de aço inoxidável, incluindo geladeira/freezer e lava-louças, fogão e micro-ondas

Armários totalmente embutidos

Pancadas de chuva nos banheiros principais e penteadeiras personalizadas

Pacotes de iluminação contemporâneos, incluindo iluminação embutida, dimmers e controle de iluminação

Tetos de aproximadamente 9 pés

Lavadora e secadora empilháveis

Pré-cabeado para comunicação de alta velocidade e conexão de dados

Acesso inteligente usando entrada sem chave

Pacote de móveis disponível

Uma vaga de estacionamento incluída por residência





Henry Pino

Alta Desenvolvimento

Impulsionada por Henry Pino com mais de 30 anos de experiência no mercado de desenvolvimento imobiliário do Sul da Flórida, a Alta Development tem um histórico de sucesso no desenvolvimento de condomínios. O impressionante currículo de projetos de desenvolvimento anteriores do Sr. Pino inclui projetos multifamiliares e condomínios de luxo, como One Paraíso, Paraíso Bayviews, Le Parc at Brickell e Baltus House, para destacar alguns. Esses projetos refletem a grande capacidade do Sr. Pino de identificar e imaginar novos projetos que sempre o colocaram à frente da curva, abrindo caminho para o desenvolvimento futuro nas áreas e bairros que ocupam.

River District 14 é outro dos empreendimentos de condomínio visionários do Sr. Pino em uma nova comunidade em crescimento conhecida como Mid River District. A Alta Development combinou sua experiência com uma extensa rede profissional de parceiros confiáveis para entregar com sucesso residências com design bonito e eficiente, como estas no River District 14.



Projetos anteriores



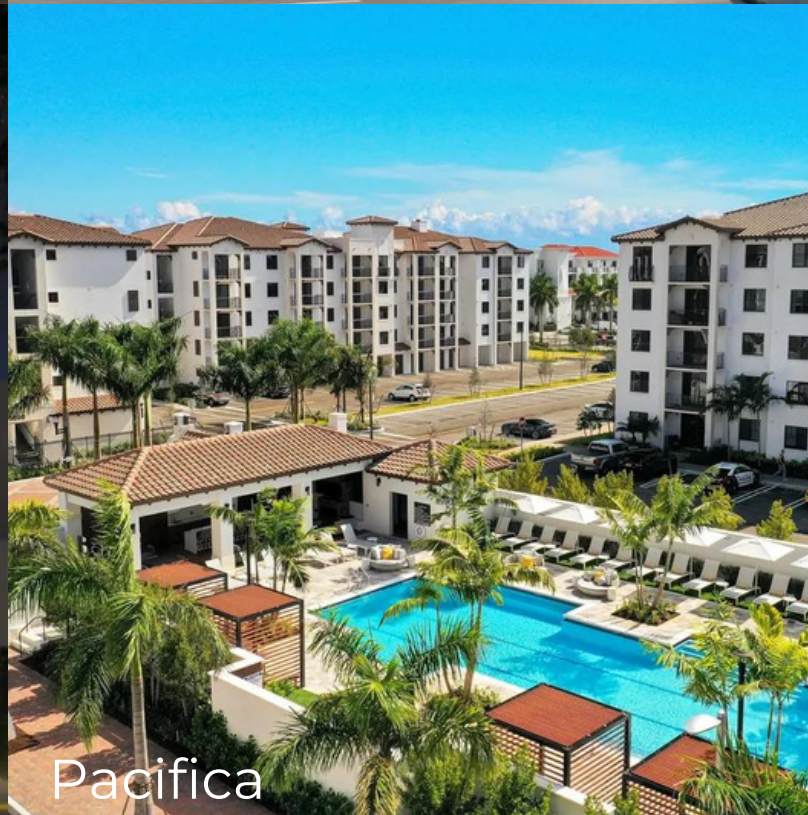
One Paraiso



Quadro Miami

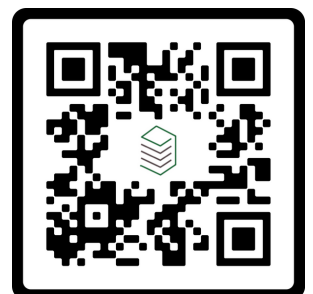


Le Parc at Brickell



Pacifica

Navegue para ver outros
desenvolvimentos concluídos
ou visite altadevelopment.com





Arquiteto Behar Font

Behar Font é uma organização profissional dedicada à prática da arquitetura, planejamento e design de interiores. Nossos diretores têm um total combinado de 65 anos de experiência arquitetônica e, como tal, atuaram como arquitetos e designers em uma ampla variedade de tipos de projetos. Esta experiência variada inclui instalações de varejo, de lojas individuais a shopping centers, instalações residenciais, de residências unifamiliares a complexos de múltiplas unidades, centros de escritórios profissionais, arquitetura religiosa, instalações governamentais, instalações educacionais e complexos multiuso. Confiantes na nossa capacidade e experiência, continuamos a dedicar-nos à concepção de projetos criativos, funcionais, flexíveis e eficientes.



Projektor



Okan Tower



Nordica



Merrick Manor



Nine at Mary

procure por mais



A flexibilidade do compartilhamento doméstico



benefício de propriedade sem restrições

River District 14 oferece experiência residencial de última geração com amplos serviços e comodidades para sua vida diária. Como benefício de propriedade, o River District 14 oferece a flexibilidade de listar sua residência em qualquer plataforma de compartilhamento de casa, caso seja necessário. Os proprietários podem autogerenciar suas listagens ou usar um serviço de gerenciamento terceirizado.

Aluguéis de curta duração

365 dias por ano

Aluguéis de longa duração

Os proprietários podem alugar sua unidade por algumas semanas, meses ou um ano.

Sua casa

Residentes em tempo integral, façam de Miami e do River District 14 seu lar para sempre.

Plataformas de aluguer de curta duração





Downtown

Brickell

Wynwood

BRIGHTLINE

Adrienne Arsht Center
for the Performing Arts of Miami-Dade County

FROST
SCIENCE

HISTORIC OVERTOWN /
LYRIC THEATRE
STATION

GOVERNMENT
CENTER
STATION

LA MUSSA

Seaspice

THE WHARF
MIAMI

CASA
NEOS

Little Havana

GARCIA'S

KIKI

HABIBI
MIAMI RIVER

CULMER
STATION

HIGHLAND
PARK

14 RIVER DISTRICT
MIAMI

loanDepot
park

RIVER LANDING
PHASE 2

Immediate Access to
Highway 836

Jackson
MEMORIAL HOSPITAL
Jackson Health System

UHealth
UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

CIVIC CENTER
STATION

Health District

SANTA CLARA
STATION

METRO RAIL

River Landing



Miami
Freedom Park



Tudo Dentro de um
Raio de 3 Milhas

Revv River District

Publix	TJ-maxx
ULTA BEAUTY	Pet Super market
CHASE	planet fitness

Miami Signature Bridge



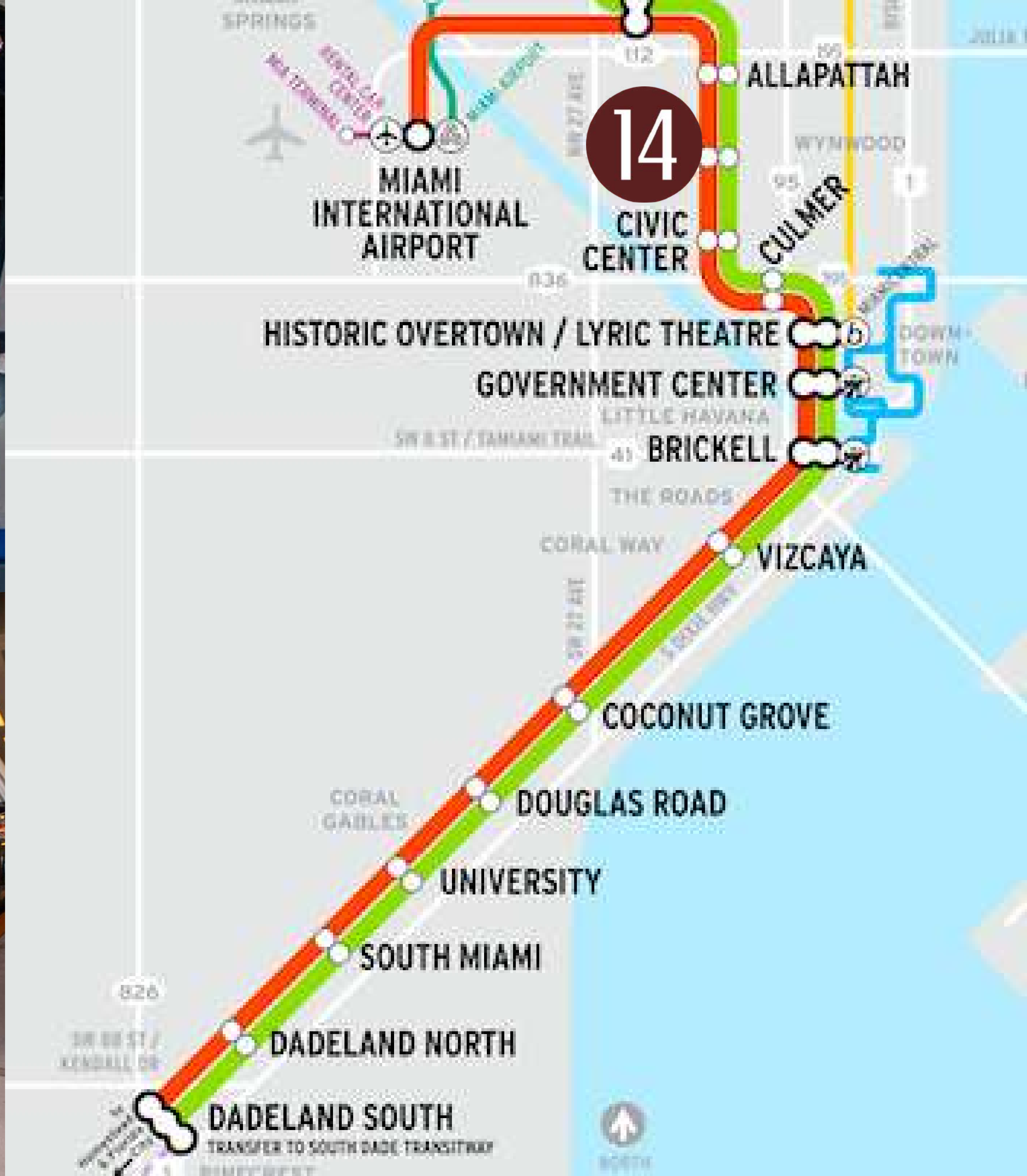


River District 14 estará apenas a 2 quadras da conectividade da NW 12th Ave, permitindo que os condutores subam à seção dos andares da 836, brindando aos condutores uma conexão direta com MacArthur Causeway que os conduzirá através do futuro icônico Miami Signature Bridge e fará desta uma viagem curta e fácil para Miami Beach

Desenvolvimento Orientado ao Trânsito

O Miami Health District Transit-Oriented Development (TOD) é um plano para tornar o Miami Health District próximo ao centro de Miami mais sustentável e acessível, enfatizando o transporte público e a facilidade de caminhar.





Distrito Sanitário de Miami

Descubra esta nova oportunidade de investimento no coração do segundo maior distrito de saúde do país e a poucos passos do Rio Miami.

River District 14 está localizado no Miami Healthcare District, também chamado de Civic Center. As fronteiras da região incluem alguns dos melhores hospitais e instituições de pesquisa do país. Atraiu a atenção de vários empregadores locais, incluindo a Universidade de Miami, a Universidade Internacional da Flórida, o Jackson Memorial Hospital e o Miami Dade College.

2nd
LARGEST HEALTH DISTRICT*

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME POPULATION

*newmarkretail.com, med.miami.edu



3
MEDICAL SCHOOLS

UNIVERSITY OF MIAMI
LEONARD M. MILLER
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA
INTERNATIONAL
UNIVERSITY WERTHEIM
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE
MEDICAL CAMPUS

3
HOSPITALS

JACKSON MEMORIAL - the
largest hospital in the US
with 1,547 beds*

BRUCE B. CARTER V.A.
HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S
HOSPITAL

*Becker Hospital Review (3/23/22)



18+
RESEARCH INSTITUTES

SYLVESTER
COMPREHENSIVE CANCER
CENTER

BASCOM PALMER EYE
INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE
PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR
CHILD DEVELOPMENT





REVV RIVER DISTRICT



Revv River District redefinirá o horizonte do River District com uma arquitetura de classe mundial projetada pela Corwill Architects, integrando escritórios modernos e luxuosos com vibrantes espaços comerciais.

Lojas e residências em River Landing

Localizado ao longo do rio Miami, River Landing serve como um centro vibrante de Miami. Esta comunidade diversificada integra perfeitamente opções de compras e restaurantes de primeira linha, incluindo Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross, TJ Maxx, Tanuki, Ficelle, Chick-fil-A e Carrot Express, todos a uma curta distância a pé. Convenientemente localizado perto do centro de Miami e do Aeroporto Internacional de Miami, o hotel oferece acesso rápido aos principais destinos e praias de Miami. Dez rampas de barco com acesso à beira-rio e à Baía de Biscayne atendem às necessidades dos hóspedes, oferecendo um estilo de vida urbano dinâmico a poucos minutos de qualquer lugar.

A River Landing está se preparando para iniciar a Fase 2, conhecida como River VU, dedicada exclusivamente a aluguéis de longo prazo. Este esforço emocionante representa outra adição notável ao próspero Miami River District.







loanDepot



An aerial night-time rendering of the Miami Freedom Park development. The central feature is a large, circular stadium with a white, ribbed roof and a glowing interior. To the left of the stadium is a modern, multi-story building with a distinctive, wavy, white facade. To the right of the stadium is a large, rectangular building with a flat roof and a series of outdoor seating areas. In the foreground, there is a large, rectangular pool or plaza area with a green, grid-like pattern. The background shows a dense urban landscape with many buildings and a city skyline under a colorful, sunset sky. A white line points from the number '14' in a dark circle to the stadium area.

14

MIAMI FREEDOM PARK

El Miami Freedom Park, futuro lar do time de futebol Inter Miami, estará localizado apenas a 2 milhas do River District 14

O Miami Freedom Park se converterá em um destino de recreação que todos os miamenses poderão desfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos e espaços verdes, um centro tecnológico, restaurantes e lojas, casas de futebol para a comunidade, um estádio para 25.000 para o Inter Miami e muitas mais características.

River District 14 será o lugar perfeito para receber visitantes de todo o mundo



RIVERSIDE WHARF

An architectural rendering of the Riverside Wharf development at night. The image shows a multi-story building with a curved glass facade, illuminated from within, revealing interior spaces like offices and restaurants. A large, curved walkway with a glass railing winds around the building. Below the walkway is a landscaped area with palm trees, striped umbrellas, and people walking. A small boat is docked at the waterfront in the foreground. The overall atmosphere is modern and vibrant.

O complexo focado em hospitalidade na orla apresentará uma versão renovada do The Wharf Miami.

Várias opções de refeições na orla, locais de entretenimento.

Marina para iates de águas profundas ao longo do rio Miami, no centro de Miami.

HIGHLAND PARK MIAMI



Black Salmon e The Allen Morris Company planejam Highland Park Miami, um projeto de uso misto de milhões de dólares que abarca 7 acres.















SPA PARA ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO











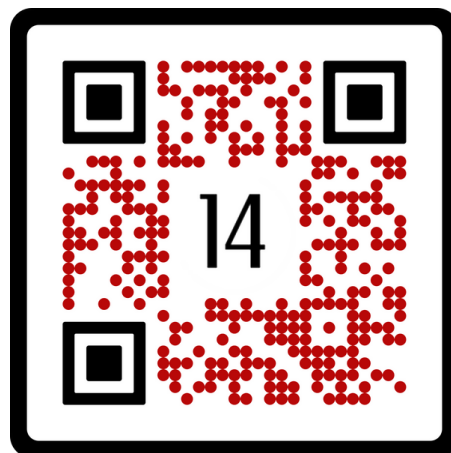
Plantas baixas espaçosas

Nossas plantas baixas cuidadosamente projetadas e elaboradas por especialistas atendem a todas as suas necessidades e estilo de vida, desde estúdios espaçosos até plantas baixas de 2 quartos, garantindo uma combinação perfeita de estilo e funcionalidade. Com tectos altos, muita luz natural e acabamentos modernos, as nossas plantas oferecem o espaço perfeito que se adapta aos seus gostos e preferências únicos.

Residências Totalmente Mobiliadas

Nossos condomínios totalmente mobiliados oferecem o máximo de conveniência, permitindo que você se mude facilmente e comece a desfrutar de sua nova casa imediatamente. Equipado com tudo que você precisa para uma experiência de vida confortável, não há necessidade de se preocupar em comprar móveis ou eletrodomésticos. Ao eliminar o estresse e o custo de mobiliar seu novo espaço, você pode se concentrar em se instalar e torná-lo seu.

**Digitalize para visualizar
todas as plantas baixas**





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com

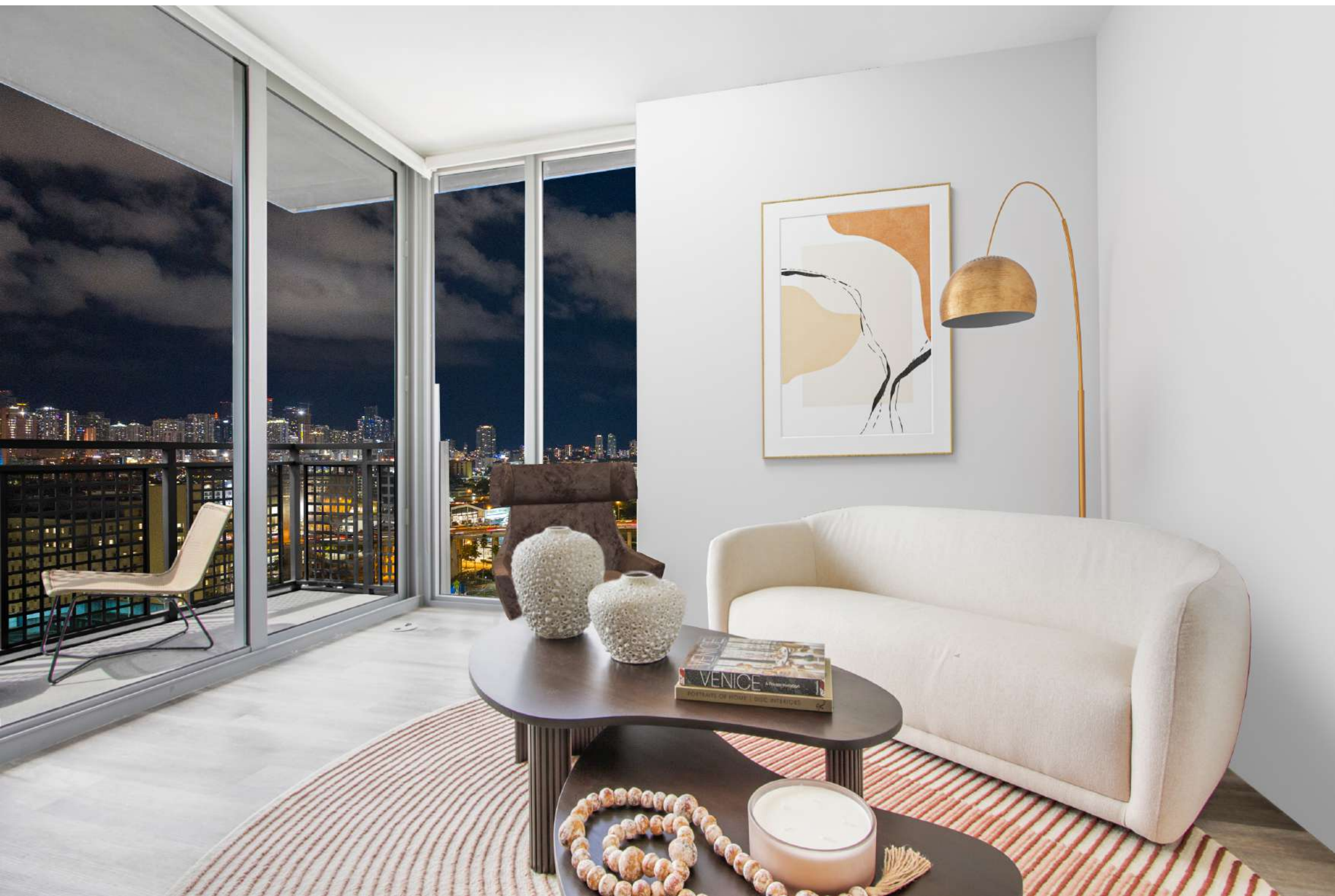
Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com













Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

North-East View









**Prices Subject to Change Without Notice*

Residence Sizes



Pricing Range

~~Studio~~
~~520 SQ.FT. (48 sq. m.)~~

Starting at \$550,000

1 Bed / 1Bath
560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).

Starting at \$649,000

2 Bed / 2Bath
850 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)

Starting at \$795,000

Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed
700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)

Starting at \$675,000

Deposit Structure

20% at Contract

10% at Groundbreaking - Q3 2024

10% at Pouring of the Slab (floor in which residence was purchased)

10% at Top Off - Q3 2025

50% at Closing - Q1 2026

**Deposit Structure as of July 4th, 2024*

14

RIVER DISTRICT

M I A M I

Obrigado por ver nossa
apresentação