

# PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

1741 SW 2nd Ave Miami, FL 33129

Parkside es una de las direcciones más codiciadas de la ciudad, ubicada a solo pasos del dinámico Brickell Center. Ofrece espacios verdes, un ambiente sereno y playas espectaculares muy cerca. Además, Brickell se destaca como un importante centro financiero y tecnológico a nivel mundial, atrayendo una comunidad vibrante y diversa de personas de todo el mundo. También cuenta con restaurantes excepcionales, bares de primera clase, múltiples oportunidades para disfrutar en familia y una fuente constante de inspiración nueva.





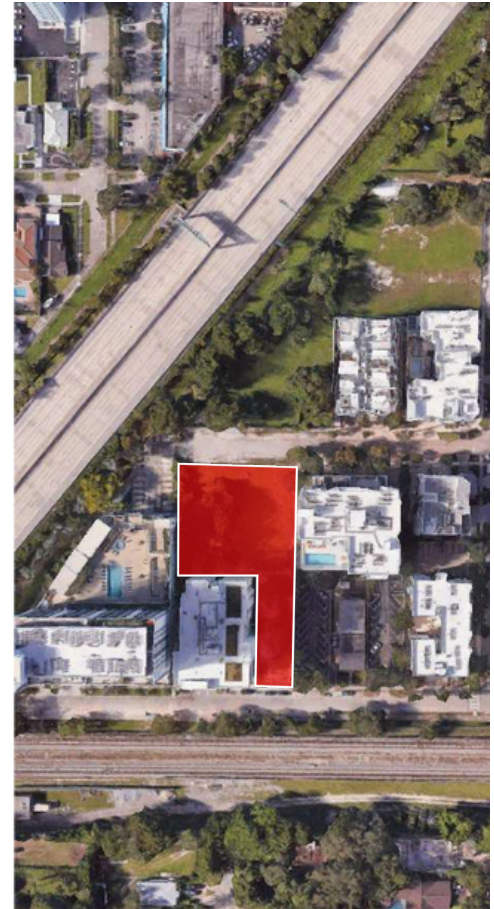
# UBICACIÓN DEL PROYECTO

PARKSIDE

SIMPSON  
PARK

NOVOTEL

CIPRIANI





# HOBIE BEACH MIAMI



## **Hobie Beach: Diversión frente al mar en Miami**

Hobie Beach, ubicada en Virginia Key, es el lugar ideal para disfrutar un día al aire libre. Puedes practicar windsurf, paddleboard o kayak, llevar a tu mascota ya que es pet-friendly, relajarte con un picnic, tomar fotos de los atardeceres y recorrer los senderos caminando o en bicicleta.

Perfecto para desconectarte, hacer deporte y disfrutar del mar con una vista única de Miami.





HOBIE BEACH



MIAMI





Artist's conceptual rendering

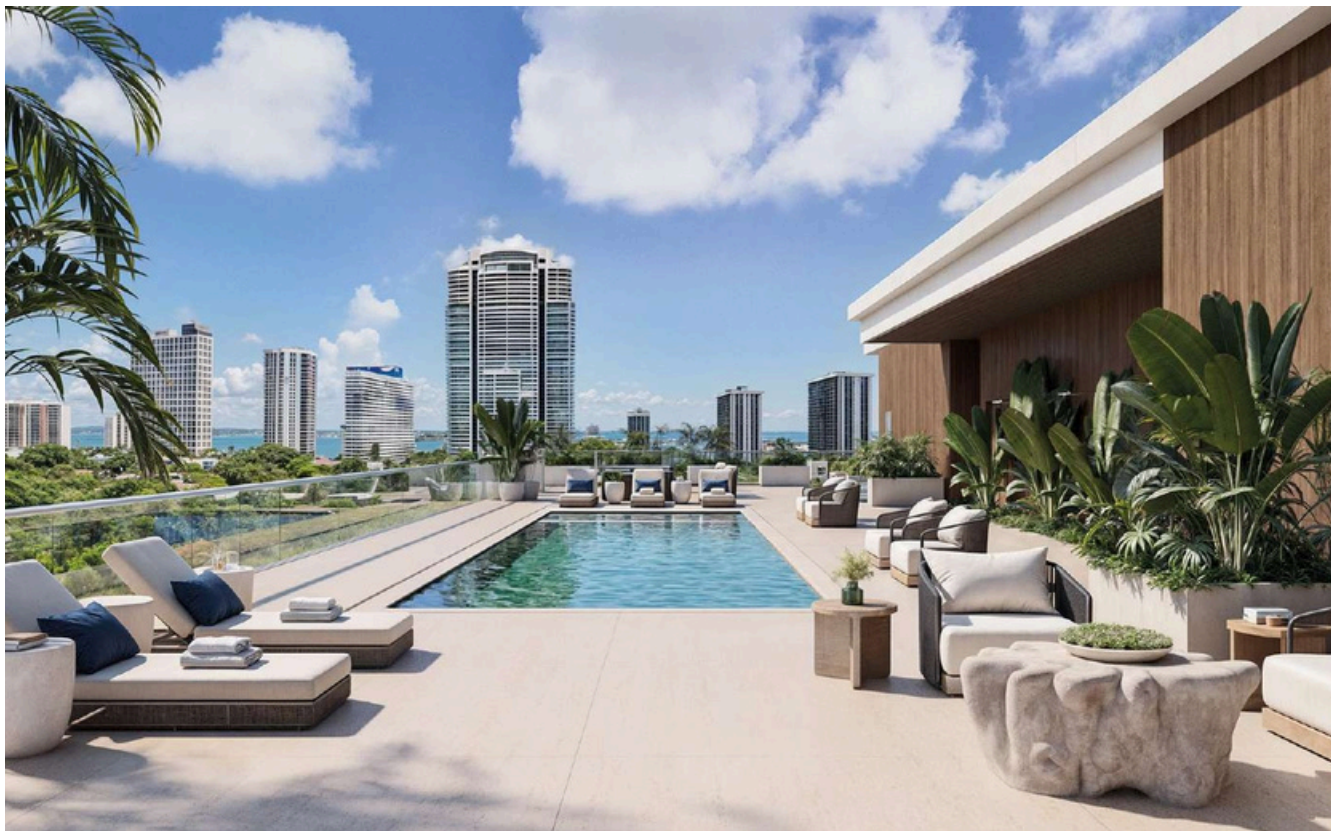


LOBBY





# TRAEMOS LA PLAYA A LA CIUDAD



*Terraza con piscina en la azotea inspirada en la playa*

PARKSIDE



PARKSIDE ofrece un escape sereno del enérgico pulso de Brickell, con una terraza en la azotea inspirada en la playa que crea un tranquilo refugio con ambiente de resort. Con vistas al exuberante Simpson Park, esta residencia distintiva proporciona un santuario pacífico con amplias vistas al parque. El edificio alberga 185 unidades elegantemente diseñadas distribuidas en 8 pisos, cada una completamente amueblada por Restoration Hardware, asegurando una combinación de sofisticación y confort.





Just's conceptual rendering



# EL EDIFICIO

---

**185 residencias elegantemente diseñadas**

---

**8 pisos de altura**

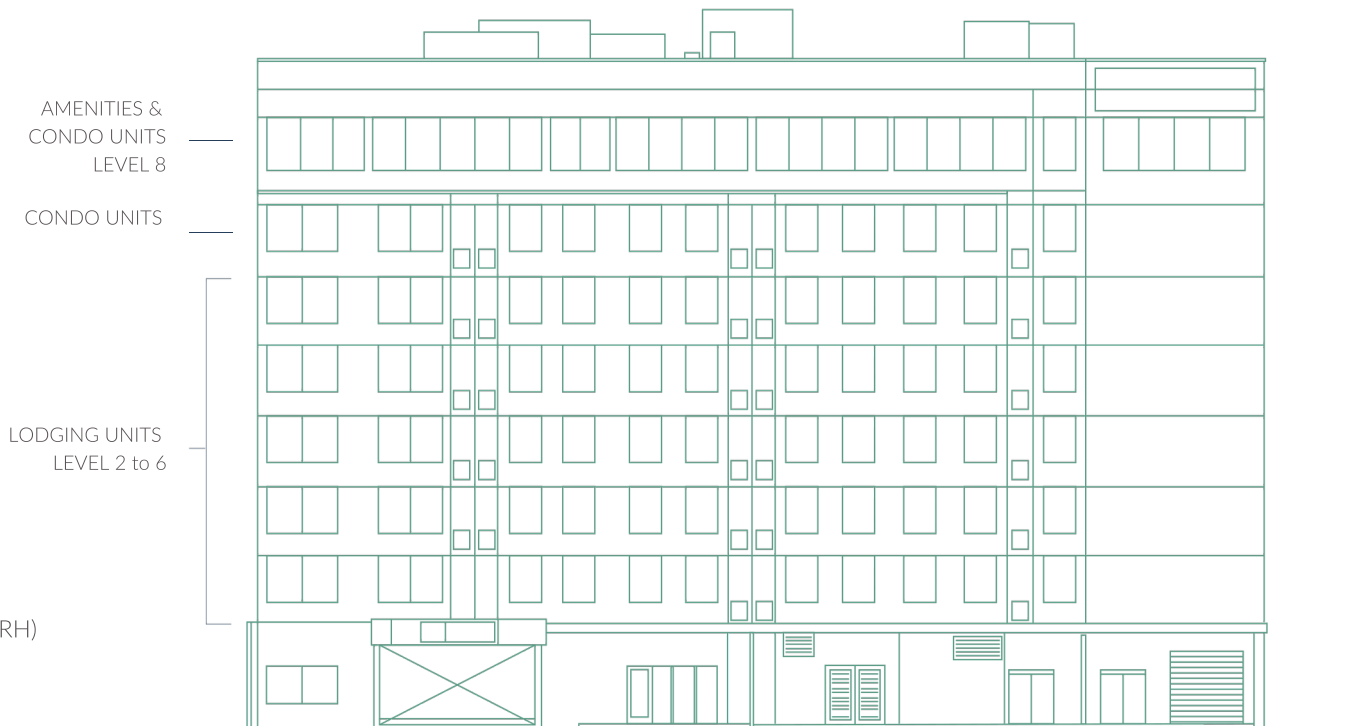
---

Completamente terminadas y amuebladas por (RH)

---

Aprobado para alquileres a corto plazo

---



NORTHWEST ELEVATION



# Características del edificio

---

Terraza panorámica con piscina en la azotea

---

Cabañas estilo playa junto a la piscina

---

Cocina de verano y bar

---

Gimnasio en la azotea

---

Áreas de lounge y co-working

---

Restaurante en la planta baja

---

Estaciones de carga para vehículos eléctricos

---

Control de acceso, edificio inteligente

---

Recepción

---

Sala de paquetes

---

Membresía en el Beach Club

---

Servicio de transporte al Beach Club

---

Admite mascotas

---



Artist's conceptual rendering



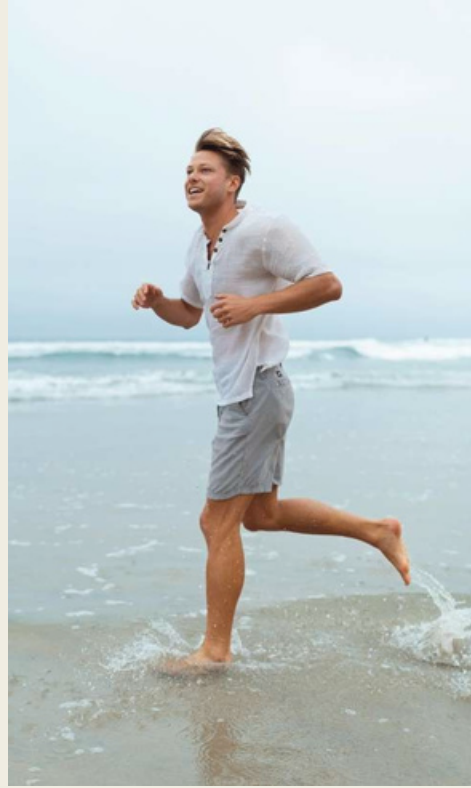
## FITNESS CENTER









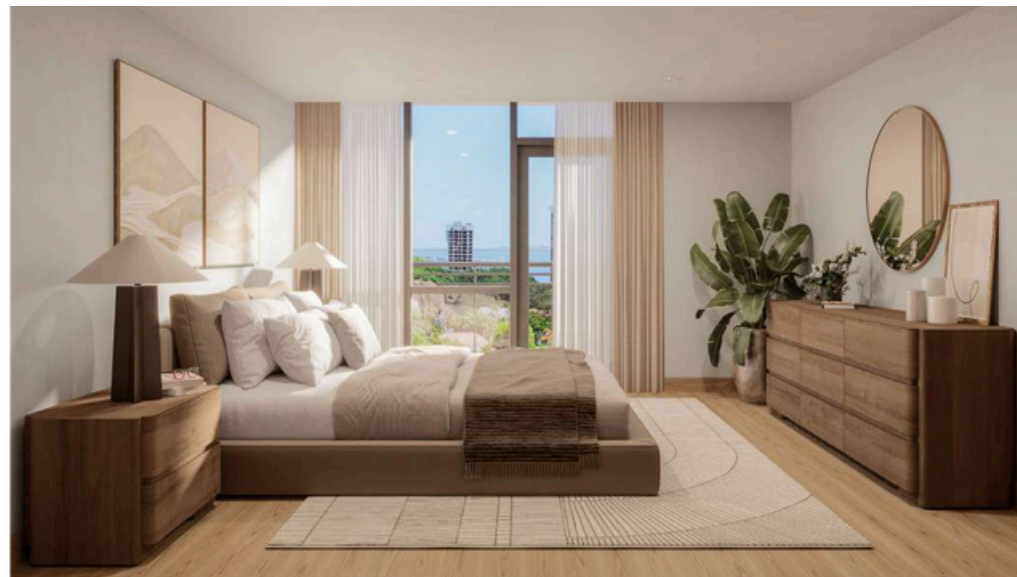




CONDO UNIT







# CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Planos de concepto abierto con estudios,  
residencias de uno y dos dormitorios

Ventanas y puertas corredizas de piso a  
techo, eficientes energéticamente y  
resistentes al impacto

Unidades completamente amuebladas  
por Restoration Hardware

Encimeras de mármol y electrodomésticos  
de acero inoxidable

Gabinetes italianos a medida

Diseño de iluminación personalizado

Baños con duchas de vidrio sin marco y  
gabinetes italianos

Balcones con barandillas de vidrio

Lavadora y secadora en cada unidad

Sistema de aire acondicionado y calefacción  
central de alta eficiencia



## LODGING UNIT BATHROOM



## LODGING UNIT BEDROOM





# PLANOS



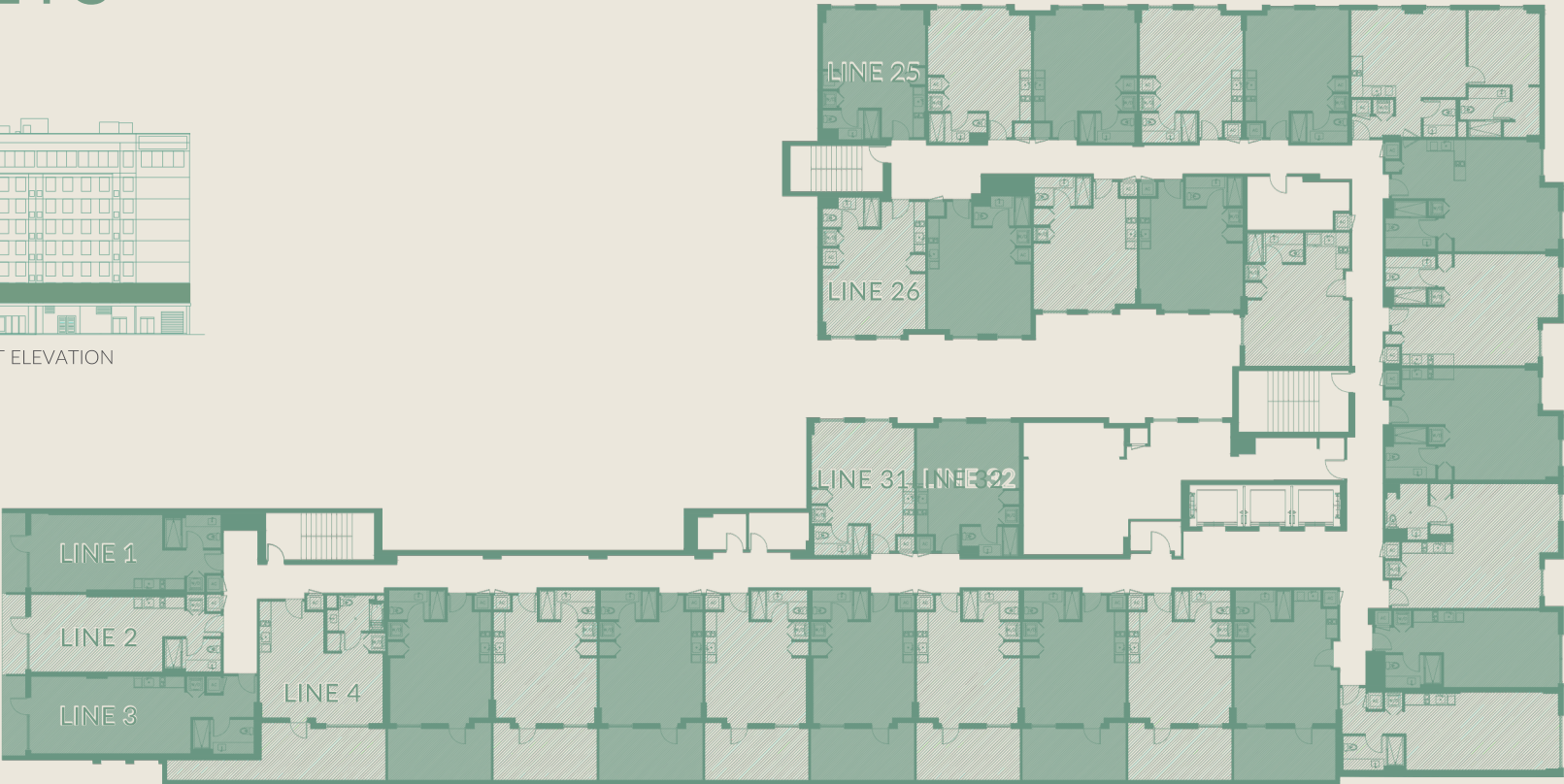


# LODGING UNITS

Level 2



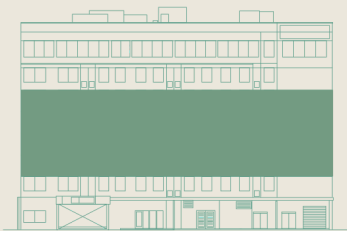
NORTHWEST ELEVATION



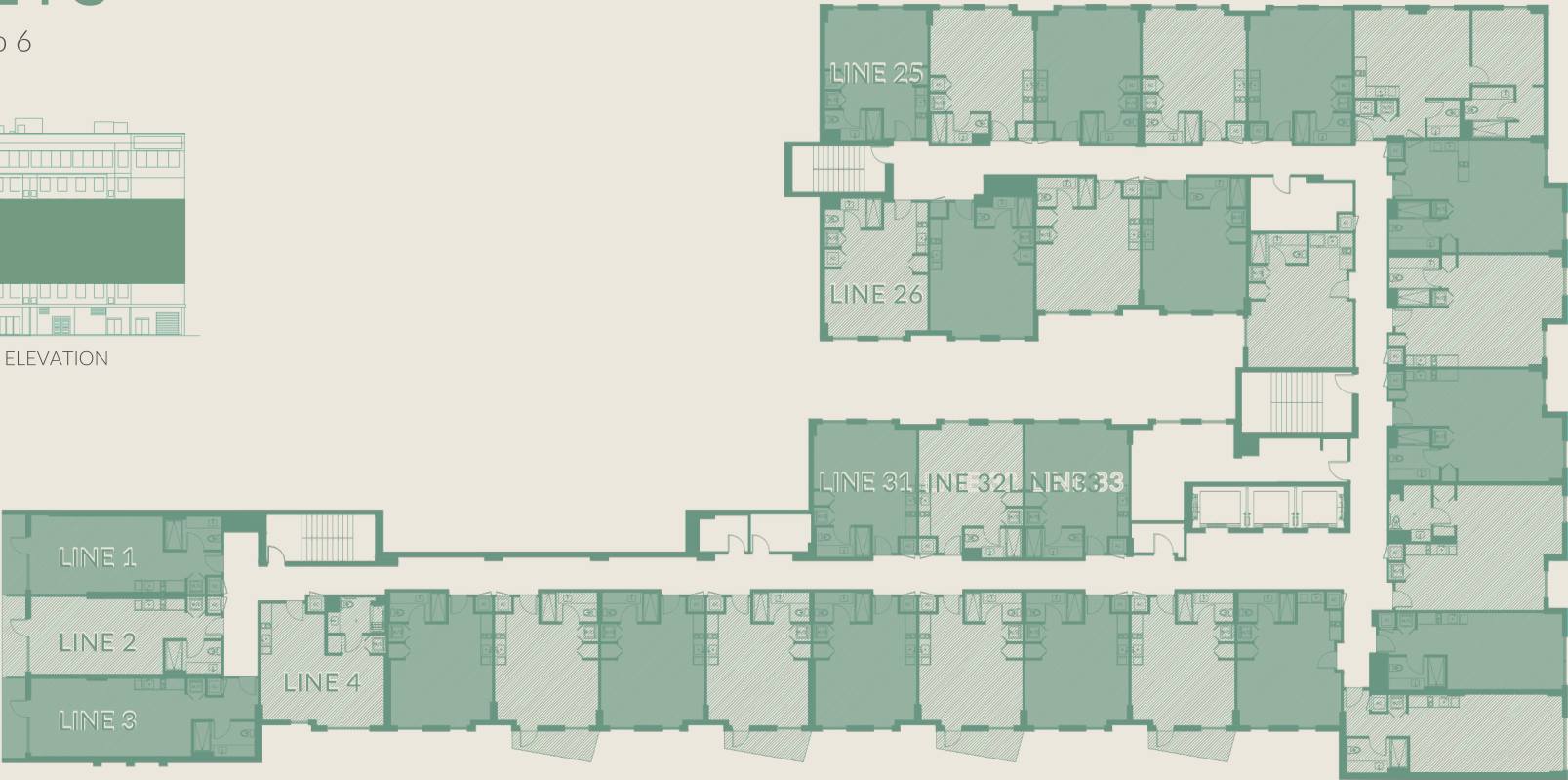


# LODGING UNITS

Level 3 to 6

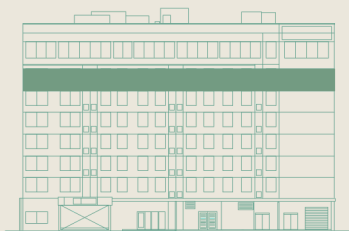


NORTHWEST ELEVATION



# CONDO UNITS

Level 7



NORTHWEST ELEVATION

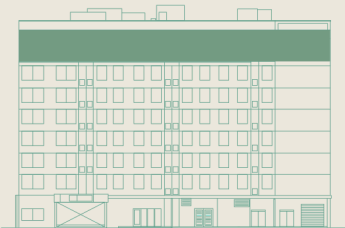
## FLOOR PLANS



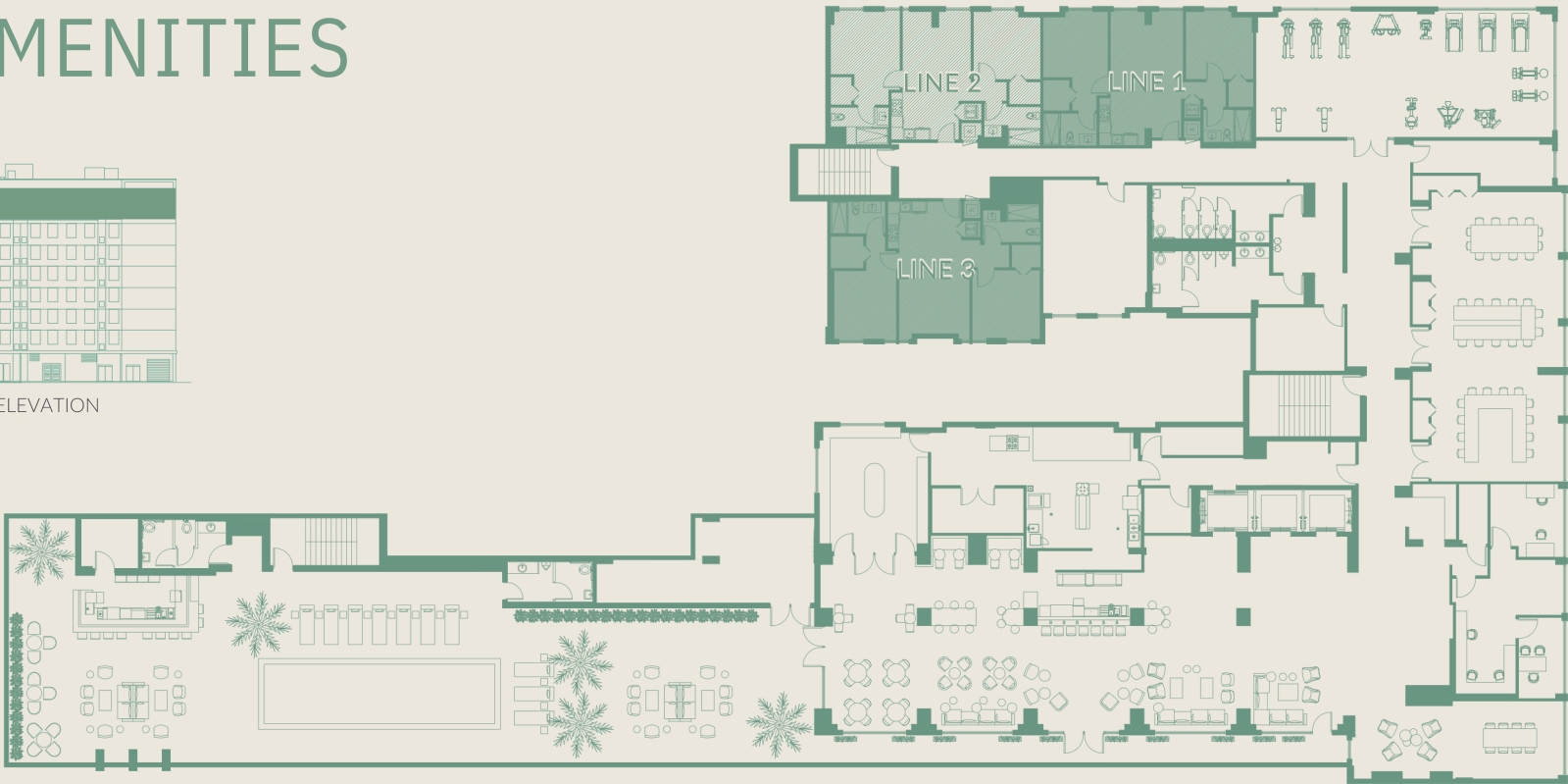


# CONDO UNITS & AMENITIES

Level 8



NORTHWEST ELEVATION



# CRONOGRAMA DE DEPÓSITOS

---

- \$10,000 ahora a la reserva
- Contrato - 20% (Abril - mayo 2025)
- Inicio Obra - 10% (Aprox. Sept 2025)
- Piso 4 - 10% (Aprox. Marzo 2026)
- Entrega - 60% (Aprox. Nov.. 2027 - Enero 2028)





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 04 Level 2

Studio

INTERIOR  
606 SF | 56 M2

BALCONY  
91 SF | 8 M2

TOTAL AREA  
697 SF | 64 M2



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 10 Level 2

Studio

INTERIOR  
440 SF | 41 M2

BALCONY  
165 SF | 15 M2

TOTAL AREA  
605 SF | 56 M2



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 11 Level 2

Studio

INTERIOR  
440 SF | 41 M2

BALCONY  
165 SF | 15 M2

TOTAL AREA  
605 SF | 56 M2

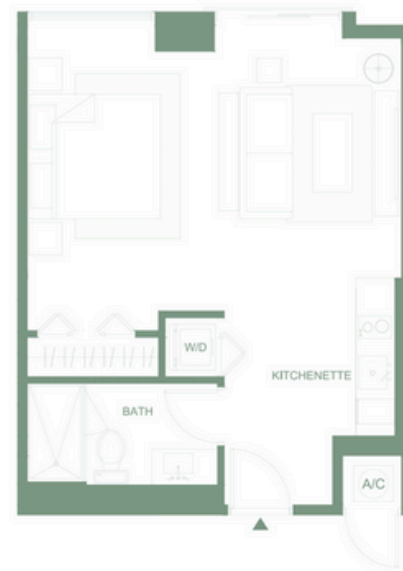
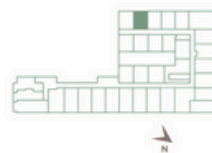


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 24 Level 2-6

Studio

TOTAL AREA  
454 SF | 42 M2





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 04 Level 3-6

Studio

INTERIOR  
606 SF | 56 M2

BALCONY  
41 SF | 4 M2

TOTAL AREA  
647 SF | 60 M2

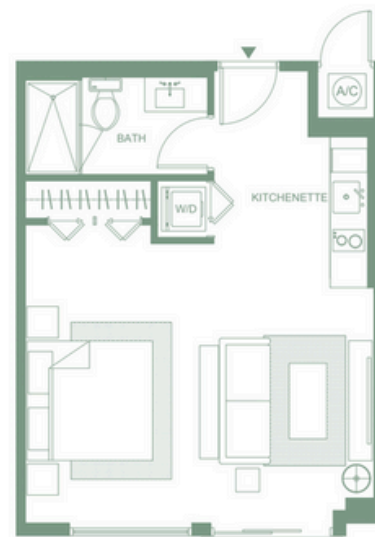


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 11 Level 3-6

Studio

TOTAL AREA  
440 SF | 41 M2



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 05 Level 3-6

Studio

TOTAL AREA  
440 SF | 41 M2



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 06 Level 3-6

Studio

INTERIOR  
440 SF | 41 M2

BALCONY  
47 SF | 4 M2

TOTAL AREA  
487 SF | 45 M2





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 07 Level 3-6

Studio

TOTAL AREA  
440 SF | 41 M<sup>2</sup>



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 08 Level 3-6

Studio

INTERIOR  
440 SF | 41 M<sup>2</sup>

BALCONY  
47 SF | 4 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
487 SF | 45 M<sup>2</sup>



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 03 Level 3-6

Studio

INTERIOR  
672 SF | 62 M2

BALCONY  
36 SF | 3 M2

TOTAL AREA  
708 SF | 65 M2



### Line 17 Level 2-6

Studio

TOTAL AREA  
551 SF | 51 M2





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 20 Level 2-6

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
864 SF | 80 M2

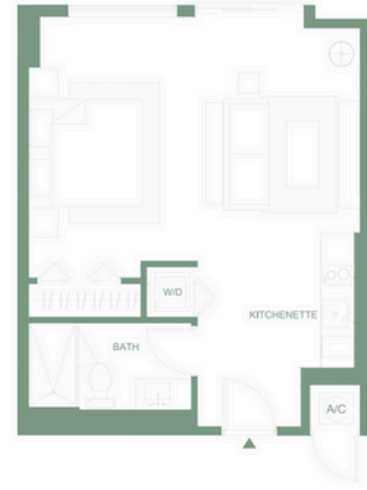


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 25 Level 2-6

Studio

TOTAL AREA  
471 SF | 44 M2



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 10 Level 3-6

Studio

INTERIOR  
440 SF | 41 M<sup>2</sup>

BALCONY  
47 SF | 4 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
487 SF | 45 M<sup>2</sup>

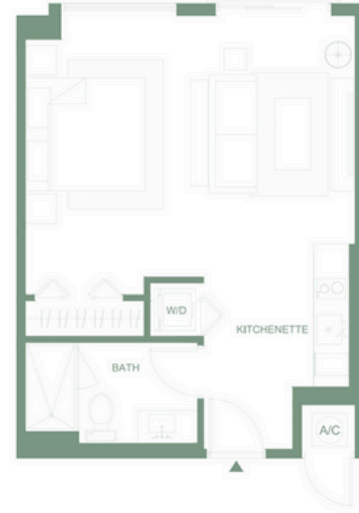


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 21 Level 2-6

Studio

TOTAL AREA  
446 SF | 41 M<sup>2</sup>





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 05 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

INTERIOR  
928 SF | 86 M2

BALCONY  
47 SF | 4 M2

TOTAL AREA  
975 SF | 90 M2



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

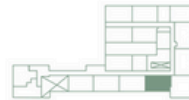
### Line 06 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

INTERIOR  
928 SF | 86 M2

BALCONY  
47 SF | 4 M2

TOTAL AREA  
975 SF | 90 M2



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 07 Floor 7

2 Bed / 2 Bath + Den

TOTAL AREA  
1114 SF | 103 M2

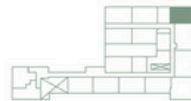


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 10 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
857 SF | 80 M2





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 13 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
921 SF | 86 M2

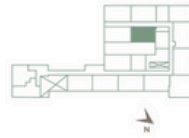


## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 15 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
893 SF | 83 M2



# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 17 Floor 7

1 Bed / 1 Bath

TOTAL AREA  
615 SF | 57 M2



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 18 Floor 7

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
924 SF | 86 M2





# PLANOS

## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 03 Floor 8

2 Bed / 2 Bath

TOTAL AREA  
837 SF | 78 M2



## PARKSIDE RESIDENCES AT BRICKELL

### Line 04 Floor 8

1 Bed / 1 Bath

TOTAL AREA  
700 SF | 65 M2



# PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

1741 SW 2nd Ave Miami, FL 33129