

14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Purchaser's Guide



River District 14, güzel tasarlanmış stüdyoları, tek yatak odalı, iki yatak odalı ve kat mülkiyeti konutlarıyla sahiplerine gerçek bir anahtar teslim deneyim sunuyor. Her konut için bir park alanı sağlanmaktadır.

River District 14, Miami'nin kalbinde mükemmel bir konuma sahiptir. Miami Uluslararası Havaalanı, Miami Limanı ve Brightline Tren İstasyonu da dahil olmak üzere tüm önemli ulaşım merkezlerine kısa bir mesafe. Kule, River Landing'deki olağanüstü alışveriş, eğlence ve yemek deneyimlerine yürüme mesafesinde, ayrıca ülkenin en ünlü ve en büyük halk sağlığı bölgelerinden biri olan UHealth Towers ve Hastanelerine birkaç dakika uzaklıkta yer almaktadır.

20.000 metrekareden fazla olanaklara sahip River District 14, sakinlerine kabinli tatil köyü tarzı bir havuz, iki kapalı turşu sahası, dinlenme alanı, son teknolojiye sahip bir fitness merkezi, tam donanımlı bir ortak çalışma alanı ve çok daha fazla.

Tüm konutlar taşınmaya hazır olacak. Mobilya paketleri seçim için mevcuttur.



ÖZELLİKLER



ÜNİTE BOYUTLARI

Stüdyo
520 SQ.FT.
(48 m2)

1Yatak / 1Banyo
560 - 640
SQ.FT. (52 - 59
m2)

2Yatak /
2Banyo 865 -
915 SQ.FT. (65 -
110 m2)

Walkup
700-1130 SQ.FT.
(65 - 110 m2)

REZİDANS ÖZELLİKLERİ

Tamamen mobilyalı stüdyolar, 1 yatak odalı, 2 yatak odalı ve gömme konutlar

Özel dolaplara sahip gurme mutfaklar

Buzdolabı/dondurucu ve bulaşık makinesi, ocak ve mikrodalga dahil paslanmaz çelik aletler

Tamamen yerleşik dolaplar

Ana banyolarda ve özel banyolarda yağmur duşları

Gömme aydınlatma, dimmerler ve aydınlatma kontrolünü içeren çağdaş aydınlatma paketleri

Yaklaşık 9 metrelik tavanlar

İstiflenebilir yıkama ve kurutma makinesi

Yüksek hızlı iletişim ve veri bağlantısı için önceden kablolanmıştır

Anahtarsız giriş kullanarak akıllı erişim

Mobilya paketi mevcut

Konut başına bir park yeri dahildir





Geliştirici Alta Geliştirme LLC

Güney Florida emlak geliştirme pazarında 30 yıldan fazla deneyime sahip Henry Pino tarafından yönlendirilen Alta Development, apartman geliştirmede bir başarı geçmişine sahiptir. Bay Pino'nun geçmiş geliştirme projelerine ilişkin etkileyici özgeçmişi, bunlardan birkaçını öne çıkarmak için One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell ve Baltus House gibi lüks çok aileli ve apartman projelerini içermektedir. Bu projeler, Bay Pino'nun kendisini her zaman diğerlerinden önde tutan, işgal ettikleri alan ve mahallelerde gelecekteki kalkınmanın yolunu açan yeni projeleri belirleme ve hayal etme konusundaki keskin yeteneğini yansıtıyor.

River District 14, Bay Pino'nun Mid River District olarak bilinen yeni büyüyen bir topluluktaki ileri görüşlü apartman projelerinden bir diğeridir. Alta Development, River District 14'teki gibi güzel ve verimli bir şekilde tasarlanmış konutları başarılı bir şekilde teslim etmek için deneyimini güvenilir ortaklardan oluşan kapsamlı bir profesyonel ağ ile harmanladı.



Tamamlanan Geliřmeler



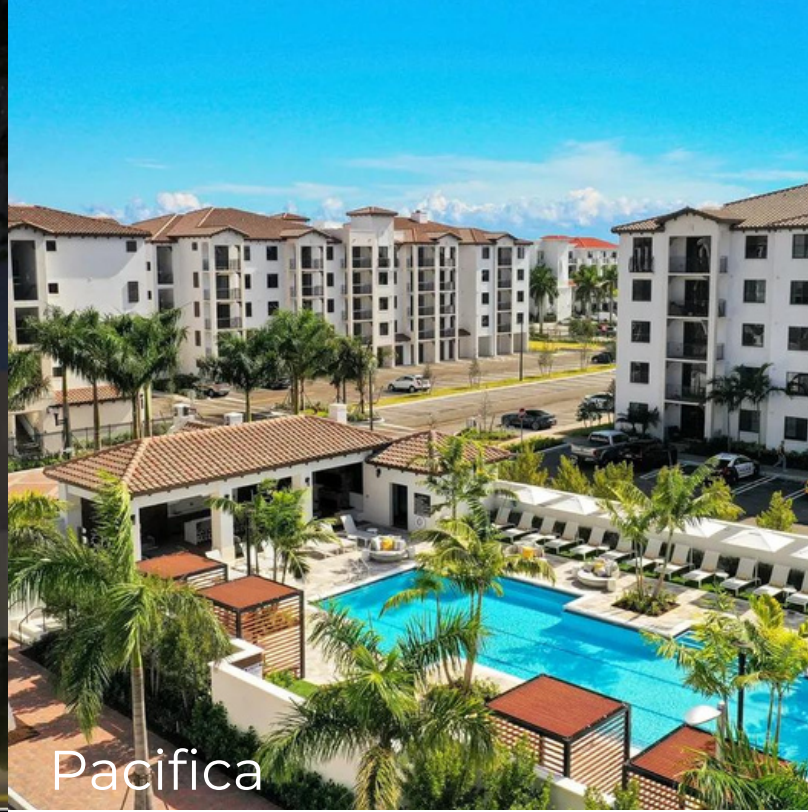
One Paraiso



Quadro Miami



Le Parc at Brickell



Pacifico

Tamamlanan dięer geliřmeleri
görintülemek için tarayın veya
altadevelopment.com adresini
ziyaret edin





Mimar

Behar Yazı Tipi ve Ortakları. P.A.

Behar Font, mimarlık, planlama ve iç tasarım uygulamalarına adanmış profesyonel bir kuruluştur. Müdürlerimizin toplam 65 yıllık mimari deneyimi vardır ve bu nedenle çok çeşitli proje türlerinde mimar ve tasarımcı olarak hizmet vermişlerdir. Bu çeşitli deneyim, bireysel mağazalardan alışveriş merkezlerine kadar perakende satış tesislerini, tek aileli konutlardan çok üniteli komplekslere kadar konut tesislerini, profesyonel ofis merkezlerini, dini mimariyi, devlet tesislerini, eğitim tesislerini ve çok amaçlı kompleksleri içerir. Yeteneğimize ve deneyimimize güvenerek kendimizi yaratıcı, işlevsel, esnek ve verimli projelerin tasarımına adamaya devam ediyoruz.



BEHAR FONT
P A R T N E R S , P . A .

ARCHITECTURAL DESIGN FIRM
OF THE YEAR 2021

Proyektolar



Ek Projeler için Escanea



Evinizi Paylaşmanın Esnekliği



Sınırsız Mülkiyetin Yararları

River District 14, v'niz için kapsamlı hizmet ve olanaklarla son teknoloji ürünü bir konaklama deneyimi sunuyor
günlük kalkış Fayda olarak

River District 14, ihtiyacınız olması halinde ikametgahınızı herhangi bir ortak yaşam platformunda listeleme esnekliği sağlar. Sahipler, kayıtlarını kendileri yönetebilir veya üçüncü taraf bir yönetim hizmetini kullanabilir.

KISA DÖNEM KİRALAMA
yılın 365 günü.

UZUN DÖNEM KİRALAMA
Sahipler birimlerini birkaç hafta, ay veya bir yıllığına kiralayabilirler.

SENİN EVİN
Tam zamanlı sakinler, Miami ve River District 14'ü sonsuza kadar eviniz yapın.

KISA DÖNEM KİRALAMA PLATFORMLARI





Her Şey
3 Mil içinde

Revv River District

River Landing

Publix TJ-maxx

ULTA BEAUTY Pet Supermarket

CHASE planet fitness

Miami Freedom Park

14 RIVER DISTRICT
MIAMI

RIVER LANDING
PHASE 2

Immediate Access to
Highway 836

Health District

HIGHLAND
PARK

Downtown

Brickell

Wynwood

Little Havana

CASA
NEOS

HABIBI
MIAMI RIVER

KIKI

GARCIA'S

THE WHARF
MIAMI

Seaspice

HISTORIC OVERTOWN /
LYRIC THEATRE
STATION

GOVERNMENT
CENTER
STATION

CULMER
STATION

CIVIC CENTER
STATION

SANTA CLARA
STATION

FROST
SCIENCE

Adrienne Arsht Center
for the Performing Arts of Miami-Dade County

Jackson
MEMORIAL HOSPITAL
Jackson Health System

UHealth
UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

loanDepot
park

Miami Signature Bridge





River District 14, NW 12th Ave bağlantısından sadece 2 blok uzakta olacak ve bu da sürücülerin 836'nın çift katlı bölümüne atlamalarına olanak tanıyacak ve sürücülere geleceğin ikonik Miami Signature Köprüsü'nden geçecek olan MacArthur Geçidi'ne doğrudan bağlantı sağlayacak ve bunu yapacak. Miami Beach'e kısa ve kolay bir yolculuk

Transit yönelimli kalkınma

Miami Sağlık Bölgesi Transit Odaklı Kalkınma (TOD), toplu taşıma ve yrnebilirliği vurgulayarak Miami şehir merkezi yakınındaki Miami Sağlık Bölgesini daha sürdürülebilir ve erişilebilir hale getirmeyi amaçlayan bir plandır.





Miami Sağlık Bölgesi

Ülkedeki en büyük ikinci sağlık bölgesinin kalbinde ve Miami Nehri'ne birkaç adım uzaklıktaki bu yeni yatırım fırsatını keşfedin.

River District 14, Civic Center olarak da adlandırılan Miami Sağlık Bölgesi'nde yer almaktadır. Bölgenin sınırları ülkedeki en iyi hastanelerden ve araştırma kurumlarından bazılarını içermektedir. Miami Üniversitesi, Florida Uluslararası Üniversitesi, Jackson Memorial Hastanesi ve Miami Dade Koleji dahil olmak üzere çok sayıda yerel işverenin ilgisini çekti.

2nd
LARGEST HEALTH
DISTRICT*

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME
POPULATION

*newmarkretail.com, med.miami.edu



3
MEDICAL SCHOOLS

UNIVERSITY OF MIAMI
LEONARD M. MILLER
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA
INTERNATIONAL
UNIVERSITY WERTHEIM
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE
MEDICAL CAMPUS

3
HOSPITALS

JACKSON MEMORIAL - the
largest hospital in the US
with 1,547 beds*

BRUCE B. CARTER V.A.
HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S
HOSPITAL

*Becker Hospital Review (3/23/22)

18+
RESEARCH INSTITUTES

SYLVESTER
COMPREHENSIVE CANCER
CENTER

BASC PALMER EYE
INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE
PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR
CHILD DEVELOPMENT





REVV RIVER DISTRICT



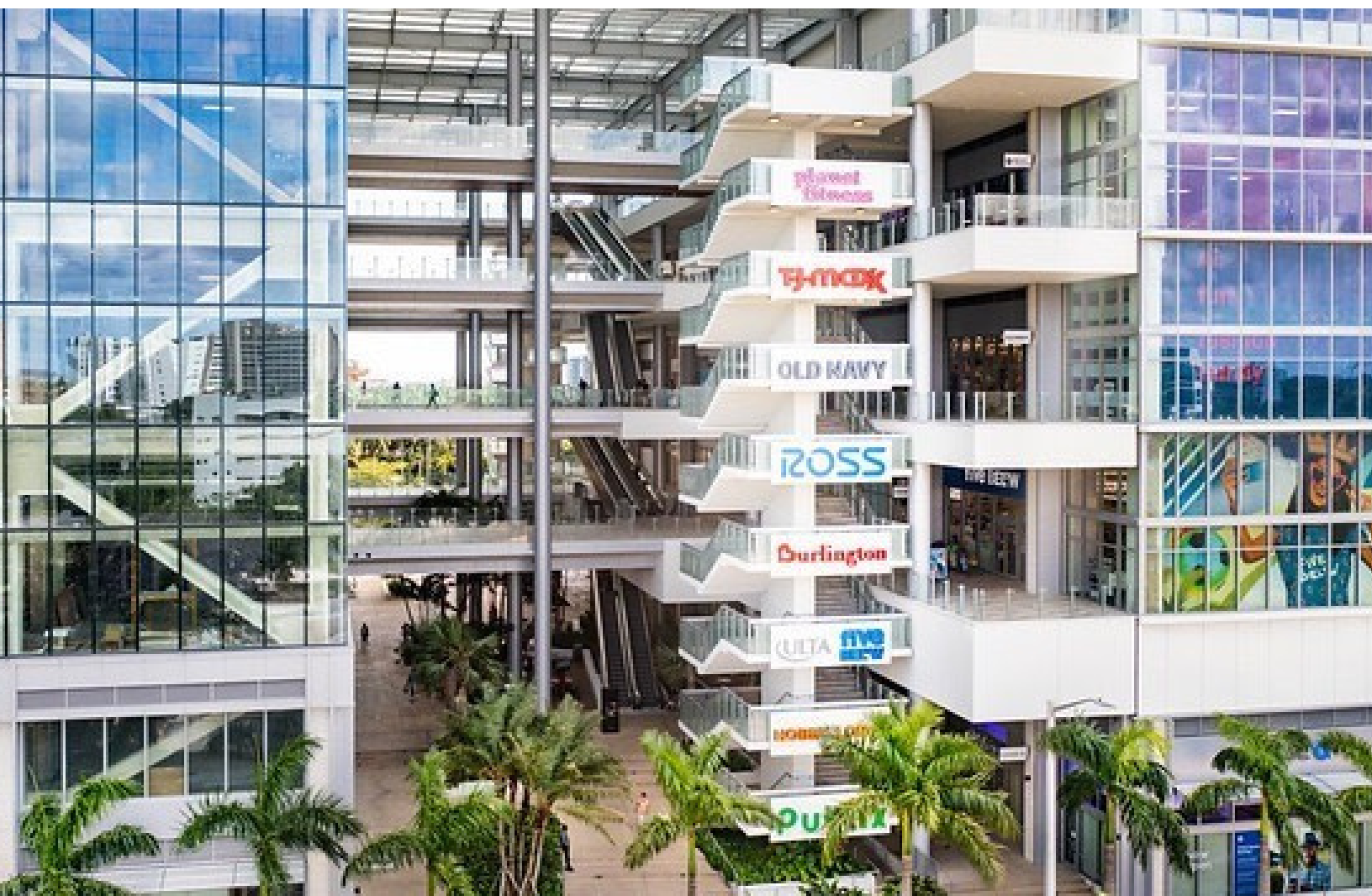
Revv River District, Corwill Architects tarafından tasarlanan dünya standartlarında bir mimariyle River District'in silüetini yeniden tanımlayacak ve modern, lüks ofisleri canlı ticari alanlarla birleştirecek.

River Landing Mağazaları ve Rezidansları

Miami Nehri kıyısında yer alan River Landing, Miami'de hareketli bir şehir merkezi olarak hizmet vermektedir. Bu çeşitli topluluk, tamamı yürüme mesafesinde olan Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross, TJ Maxx, Tanuki, Ficelle, Chick-fil-A ve Carrot Express gibi önde gelen alışveriş ve yemek seçeneklerini kusursuz bir şekilde entegre ediyor. Miami Şehir Merkezi ve Miami Uluslararası Havaalanı yakınında elverişli bir konuma sahip olan otel, Miami'nin önemli destinasyonlarına ve plajlarına hızlı erişim imkanı sunar. Nehir kıyısı ve Biscayne Körfezi'ne erişim sağlayan on tekne kızıağı konukların ihtiyaçlarını karşılayarak her yere sadece birkaç dakika uzaklıkta dinamik bir kentsel yaşam tarzı sunuyor.

River Landing, yalnızca uzun vadeli kiralamalara adanan, River VU olarak bilinen 2. Aşamaya başlamaya hazırlanıyor. Bu heyecan verici çaba, gelişen Miami River District'e bir başka dikkate değer katkıyı temsil ediyor.







loanDepot



14

MIAMI FREEDOM PARK

Inter Miami futbol takımının gelecekteki evi olan Miami Freedom Park, yalnızca 3,2 km uzaklıkta yer alacak Nehir Bölgesi 14'ten

Miami Freedom Park, 58 dönümlük halka açık parklar ve yeşil alan, teknoloji merkezi, restoranlar ve mağazalar, toplum için futbol sahaları, Inter Miami için 25.000 kişilik bir stadyum ve daha birçok özellik sunarak tüm Miamililerin keyif alabileceği bir rekreasyon merkezi haline gelecek.

River District 14 dünyanın her yerinden gelen ziyaretçileri ağırlamak için mükemmel bir yer olacak



RIVERSIDE WHARF

Miami Nehri boyunca, Miami'nin merkezinde yer alan derin sular için yat marinası ile birlikte, The Wharf Miami'nin yenilenmiş bir versiyonunu sunacak olan sahil şeridinde konukseverlik üzerine odaklanmış bir kompleks.

Sahilde çeşitli yemek seçenekleri, eğlence mekanları.

HIGHLAND PARK MIAMI



Black Salmon ve The Allen Morris Company, 7 dönümlük bir alana yayılan 1 milyar dolarlık karma kullanımlı bir proje olan Highland Park Miami'yi planlıyor.















EVCIL HAYVAN SPA'SI











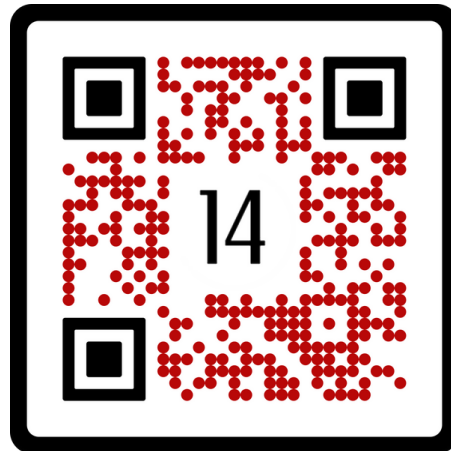
Ferah Yaşam Kat Planları

Dikkatle tasarlanmış ve ustalıkla hazırlanmış kat planlarımız, geniş stüdyolardan 2 yatak odalı kat planlarına kadar her ihtiyacınıza ve yaşam tarzınıza hitap ederek stil ve işlevselliğin kusursuz bir karışımını sağlar. Yüksek tavanlar, bol doğal ışık ve modern yüzeylerle kat planlarımız benzersiz zevklerinize ve tercihlerinize uygun mükemmel yaşam alanı sunar.

Full Eşyalı Rezidanslar

Tamamen mobilyalı apartman dairelerimiz en üst düzeyde rahatlık sunarak sorunsuz bir şekilde taşınmanıza ve yeni evinizin keyfini hemen çıkarmaya başlamanıza olanak tanır. Konforlu bir yaşam deneyimi için ihtiyacınız olan her şeyle donatılmış olduğundan, mobilya veya ev aletleri satın alma konusunda endişelenmenize gerek yok. Yeni alanınızı donatmanın stresini ve maliyetini ortadan kaldırarak, yerleşmeye ve onu kendinize ait hale getirmeye odaklanabilirsiniz.

**Tüm Kat Planlarını
Görmek İçin Tarayın**





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



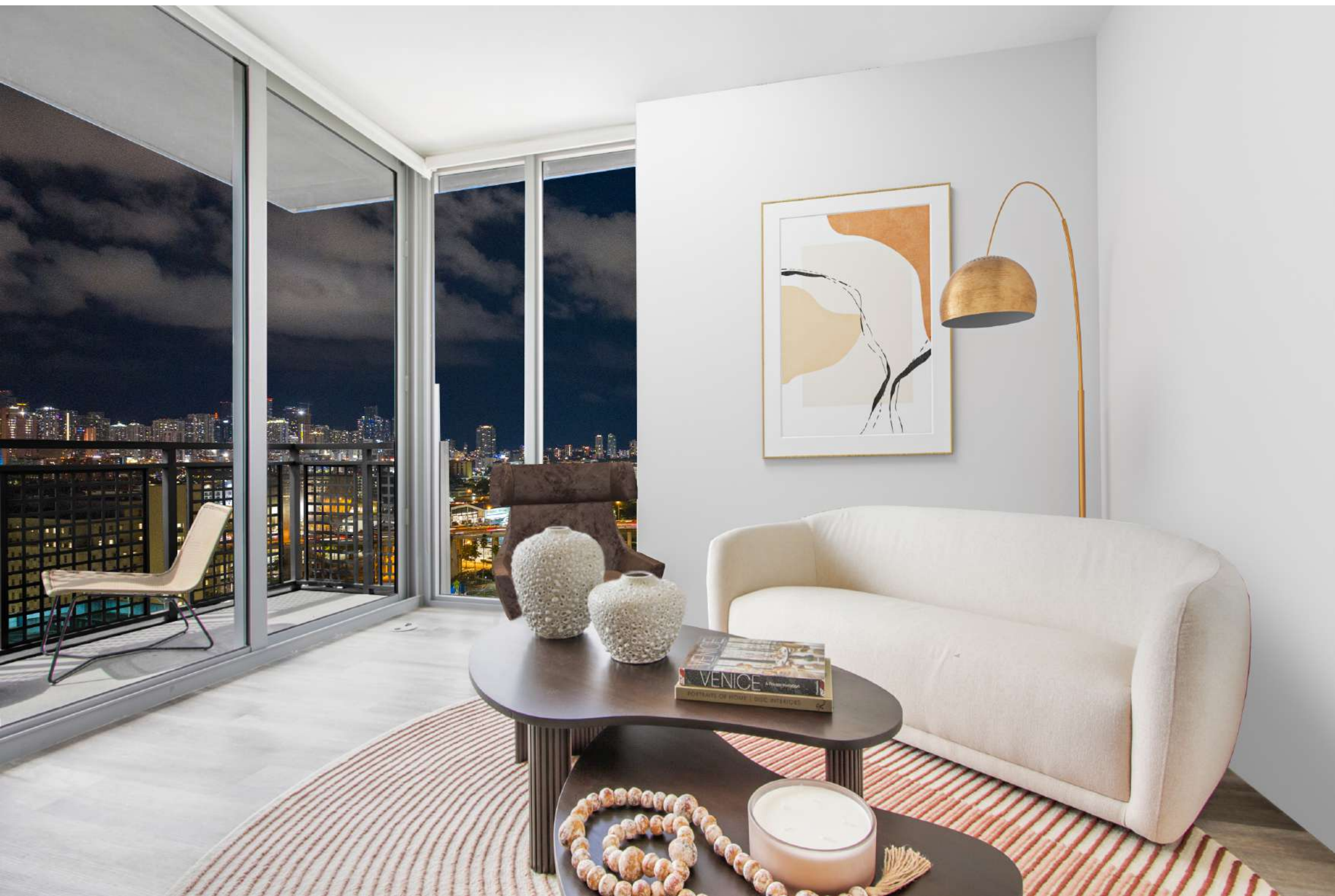
Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.
Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com













Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

Güney Görünümü



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

North-East View









**Prices Subject to Change Without Notice*

Residence Sizes



Pricing Range

~~Studio~~



~~520 SQ.FT. (48 sq. m.)~~

Starting at \$550,000

1 Bed / 1Bath

560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).

Starting at \$649,000

2 Bed / 2Bath

850 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)

Starting at \$795,000

Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed

700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)

Starting at \$675,000

Deposit Structure

14

RIVER DISTRICT
M I A M I

20% at Contract

10% at Groundbreaking - Mid-Summer 2024

10% at Pouring of the Slab (floor in which residence was purchased)

10% at Top Off - Mid-Summer 2025

50% at Closing - End of 2025

14

RIVER DISTRICT

M I A M I



Teşekkür ederim

Sunumumuzu Görüntülemek İçin